



VILLA, MENAGGIO, ID 409



|                           |           |                                       |         |
|---------------------------|-----------|---------------------------------------|---------|
| <b>Prezzo :</b>           | 875 000 € | <b>Superficie:</b>                    | 250 mq  |
| <b>ID:</b>                | 409       | <b>Superficie terreno:</b>            | 1150 mq |
| <b>Sezione:</b>           | Vendita   | <b>Distanza dall'aeroporto:</b>       | 92 km   |
| <b>Tipo di proprietà:</b> | Villa     | <b>Como:</b>                          | 35.0 km |
| <b>Località:</b>          | Menaggio  | <b>Lugano (Svizzera):</b>             | 25.0 km |
| <b>Camere da letto:</b>   | 5+        | <b>Milano:</b>                        | 86.0 km |
| <b>Bagni:</b>             | 4         | <b>Milano Malpensa<br/>aeroporto:</b> | 92.0 km |

### Proprietà caratteristiche:

✓ Piscina

✓ Giardino

✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Lago di Como - Eleganza e Charme a Menaggio, Vicino al Golf Club e alla Svizzera.

Sulle prime colline di Menaggio, in una posizione panoramica mozzafiato, sorge questa raffinata villa con vista spettacolare sul lago. Un'oasi di charme, comfort e privacy, a pochi minuti dal Golf Club Menaggio & Cadenabbia e dalla Svizzera.

L'abitazione si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi e luminosi:

Zona giorno elegante con salotto dotato di camino, sala da pranzo e cucina separata.

Cinque camere da letto, tutte con bagno en-suite, per il massimo della privacy e del comfort.

Sei bagni in totale.

Esclusiva piscina indoor con vista lago, perfetta per il relax in ogni stagione.

Secondo salotto con camino, affacciato sul panorama del lago.

Seminterrato con locali di servizio: lavanderia, ripostiglio e impianti tecnici.

All'esterno, il giardino privato ospita diverse aree barbecue, ideali per momenti conviviali all'aria aperta. Posti auto privati. La proprietà è in ottime condizioni, con impianti perfettamente funzionanti.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca una villa di prestigio in una delle zone più esclusive del Lago di Como!

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)



---

Best Como Immobiliare - Il tuo agente locale di fiducia.



**Immagine:**









## Planimetria:

