

**VILLA, MENAGGIO, ID 196**

Prezzo :	1 980 000 €	Logge:	2
ID:	196	Numero di piani:	3
Sezione:	Vendita	Stato:	Nuove costruzioni
Tipo di proprietà:	Villa	Distanza dall'aeroporto:	80 km
Località:	Menaggio	Anno di costruzione:	2023
Camere da letto:	4	Como:	32.0 km
Bagni:	3	Lugano (Svizzera):	30.0 km
Superficie:	400 mq	Milano:	82.0 km
Superficie terreno:	1300 mq	Milano Malpensa	80.0 km
Balconi:	1	aeroporto:	

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

Descrizione:**Villa Moderna in Costruzione a Menaggio - Lago di Como**

Immersa in un'area tranquilla e riservata, questa meravigliosa villa in costruzione a Menaggio offre una vista mozzafiato sul Lago di Como, sulle montagne circostanti e su Bellagio, il gioiello del lago. Con una posizione panoramica unica, spazi eleganti e tecnologie all'avanguardia, questa proprietà è perfetta come residenza di lusso o come investimento immobiliare di prestigio.

Caratteristiche Principali:

Vista spettacolare: goditi panorami indimenticabili sul Lago di Como, sulle montagne e su Bellagio, direttamente dai terrazzi e dalla piscina.

Spazi moderni e personalizzabili:

Seminterrato: garage per 3 auto, taverna, bagno, cantina e locale tecnico.

Piano terra: cucina, salotto, sala da pranzo, bagno, portico e ampi terrazzi.

Primo piano: 3 camere da letto, bagno, studio e terrazzo con vista lago.

Tecnologia e domotica: un sistema domotico all'avanguardia garantisce comfort, sicurezza e risparmio energetico.

Comfort di lusso:



Riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Ascensore interno.

Sauna privata.

Piscina esclusiva.

Giardino curato: uno spazio verde impeccabile, ideale per momenti di relax o intrattenimento.

Perché scegliere questa villa?

Residenza di lusso: una casa moderna, tecnologica e raffinata, perfetta per chi cerca eleganza, comfort e privacy.

Investimento redditizio: la posizione panoramica e la crescente domanda di proprietà esclusive rendono questa villa un'ottima opportunità di investimento, soprattutto per affitti brevi (stagionali o turistici).

Vicinanza ai servizi: a pochi minuti dal centro di Menaggio, con ristoranti, negozi e attività ricreative a portata di mano.

Posizione Strategica:

Vista su Bellagio: la posizione offre una vista diretta su Bellagio, uno dei borghi più iconici del Lago di Como.

Vicinanza alla Svizzera: A soli 30 minuti dal confine svizzero, con facile accesso a Lugano e ai vantaggi della vicina Confederazione.

Collegamenti eccellenti: l'autostrada A9 è a pochi minuti, permettendo di raggiungere Milano in 1 ora o l'aeroporto di Malpensa in 1 ora e 15 minuti.

Opportunità Uniche:

Affitti brevi: la zona è molto richiesta per soggiorni premium, con possibilità di affitti stagionali o brevi periodi, garantendo un rendimento elevato.

Tecnologia avanzata: la domotica integrata offre controllo totale su illuminazione, sicurezza, climatizzazione e molto altro.

Giardino curato: un'oasi di pace con piante selezionate e uno spazio perfetto per vivere all'aria aperta.

Contatti:

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta:

Telefono/Whatsapp: +39 338 2616725

Email: pietro@bestcomo.com

Agenzia: Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in una delle location più esclusive del Lago di Como!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



