



VILLA, MENAGGIO, ID 196



<b>Prezzo :</b>	1 980 000 €	<b>Logge:</b>	2
<b>ID:</b>	196	<b>Numero di piani:</b>	3
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Nuove costruzioni
<b>Tipo di proprietà:</b>	Villa	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	80 km
<b>Località:</b>	Menaggio	<b>Anno di costruzione:</b>	2023
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Como:</b>	32.0 km
<b>Bagni:</b>	3	<b>Lugano (Svizzera):</b>	30.0 km
<b>Superficie:</b>	400 mq	<b>Milano:</b>	82.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	1300 mq	<b>Milano Malpensa</b>	80.0 km
<b>Balconi:</b>	1	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Villa Moderna in Costruzione a Menaggio - Lago di Como

Immersa in un'area tranquilla e riservata, questa meravigliosa villa in costruzione a Menaggio offre una vista mozzafiato sul Lago di Como, sulle montagne circostanti e su Bellagio, il gioiello del lago. Con una posizione panoramica unica, spazi eleganti e tecnologie all'avanguardia, questa proprietà è perfetta come residenza di lusso o come investimento immobiliare di prestigio.

Caratteristiche Principali:

Vista spettacolare: goditi panorami indimenticabili sul Lago di Como, sulle montagne e su Bellagio, direttamente dai terrazzi e dalla piscina.

Spazi moderni e personalizzabili:

Seminterrato: garage per 3 auto, taverna, bagno, cantina e locale tecnico.

Piano terra: cucina, salotto, sala da pranzo, bagno, portico e ampi terrazzi.

Primo piano: 3 camere da letto, bagno, studio e terrazzo con vista lago.



Tecnologia e domotica: un sistema domotico all'avanguardia garantisce comfort, sicurezza e risparmio energetico.

Comfort di lusso:

Riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Ascensore interno.

Sauna privata.

Piscina esclusiva.

Giardino curato: uno spazio verde impeccabile, ideale per momenti di relax o intrattenimento.

Perché scegliere questa villa?

Residenza di lusso: una casa moderna, tecnologica e raffinata, perfetta per chi cerca eleganza, comfort e privacy.

Investimento redditizio: la posizione panoramica e la crescente domanda di proprietà esclusive rendono questa villa un'ottima opportunità di investimento, soprattutto per affitti brevi (stagionali o turistici).

Vicinanza ai servizi: a pochi minuti dal centro di Menaggio, con ristoranti, negozi e attività ricreative a portata di mano.

Posizione Strategica:

Vista su Bellagio: la posizione offre una vista diretta su Bellagio, uno dei borghi più iconici del Lago di Como.

Vicinanza alla Svizzera: A soli 30 minuti dal confine svizzero, con facile accesso a Lugano e ai vantaggi della vicina Confederazione.

Collegamenti eccellenti: l'autostrada A9 è a pochi minuti, permettendo di raggiungere Milano in 1 ora o l'aeroporto di Malpensa in 1 ora e 15 minuti.

Opportunità Uniche:

Affitti brevi: la zona è molto richiesta per soggiorni premium, con possibilità di affitti stagionali o brevi periodi, garantendo un rendimento elevato.

Tecnologia avanzata: la domotica integrata offre controllo totale su illuminazione, sicurezza, climatizzazione e molto altro.

Giardino curato: un'oasi di pace con piante selezionate e uno spazio perfetto per vivere all'aria aperta.

Contatti:

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta:

Telefono/Whatsapp: +39 338 2616725

Email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Agenzia: Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in una delle location più esclusive del Lago di Como!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**

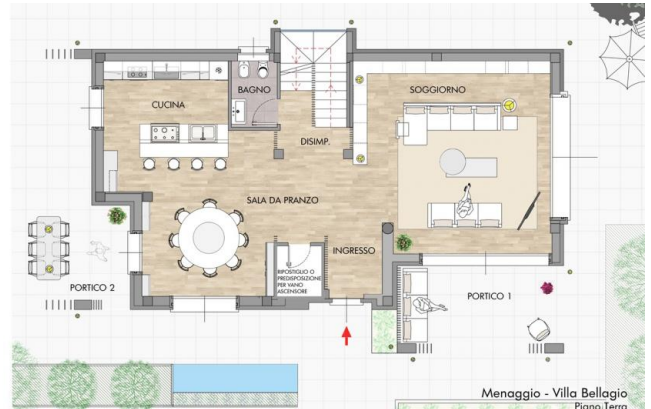




## Planimetria:



Menaggio - Villa Bellagio  
Planimetria Generale



Menaggio - Villa Bellagio  
Piano Terra



Menaggio - Villa Bellagio  
Piano Seminterrato abitabile



Menaggio - Villa Bellagio  
Piano Primo