



### LUSSUOSA VILLA, CERNOBBIO, ID 442



<b>Prezzo :</b>	Prezzo su richiesta	<b>Logge:</b>	3
<b>ID:</b>	442	<b>Numero di piani:</b>	4
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Tipo di proprietà:</b>	Lusso	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	63 km
<b>Località:</b>	Cernobbio	<b>Anno di costruzione:</b>	1920
<b>Camere da letto:</b>	5+	<b>Como:</b>	5.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Lugano (Svizzera):</b>	32.0 km
<b>Superficie:</b>	720 mq	<b>Milano:</b>	54.0 km
<b>Superficie terreno:</b>	6500 mq	<b>Milano Malpensa</b>	63.0 km
<b>Balconi:</b>	3	<b>aeroporto:</b>	

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

Lago di Como, Cernobbio.

Scopri il fascino senza tempo di questa meravigliosa villa storica, risalente al 1920, recentemente ristrutturata con cura e attenzione ai dettagli.

Situata in una posizione privilegiata sulle colline di Cernobbio, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità: immersa nel verde, ma a soli pochi minuti dai servizi e dalle attrazioni della città di Como e a breve distanza dalla Svizzera, ideale per chi cerca una residenza esclusiva o un ottimo investimento per affitti di lusso.

Caratteristiche Principali:

Vista Panoramica: goditi una vista incredibile e indimenticabile sulla città di Como e sulle acque cristalline del Lago di Como, perfetta per chi ama vivere immerso nella bellezza naturale.

Privacy e Eleganza: la villa è circondata da un giardino riservato, ideale per momenti di relax o intrattenere ospiti in totale tranquillità.

Interni di Lusso: pavimenti in marmo e legno pregiati, arredi su misura, serramenti moderni e bagni in marmo rifiniti con cura.

Spazi Ampli e Funzionali:



Primo Livello: salotto accogliente, sala pranzo con vetrate luminose, cucina, studio e bagno per gli ospiti.

Secondo Livello: camera matrimoniale con decorazioni d'epoca, terrazzi, bagno con doccia e vasca, possibilità di creare una sauna o Jacuzzi, sala TV e seconda camera con bagno privato.

Terzo Livello: sala biliardo, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni con vasca Jacuzzi e doccia.

Torretta: spazio adibibile a studio o angolo relax con vista mozzafiato.

Amenità Esterne:

Campo da tennis, piscina, area barbecue, dependance per gli ospiti e alloggio per la servitù.

Ampio parcheggio per ospiti e familiari.

Vantaggi della Posizione:

Vicinanza alla Svizzera: ideale per chi lavora o viaggia frequentemente verso la Confederazione Elvetica.

Connessione con la città: a pochi minuti dal centro di Como, con i suoi ristoranti, negozi e servizi, senza rinunciare alla tranquillità delle colline di Cernobbio.

Investimento Reddizio: perfetta come dimora per una famiglia esigente o come proprietà per affitti di lusso, grazie alla sua posizione strategica e al fascino intramontabile del Lago di Como.

Non perdere l'opportunità di vivere in una delle location più ambite d'Italia. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita o richiedere ulteriori informazioni!

Chiamaci al +393382616725

Oppure scrivi a [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.



**Immagine:**





