

VILLA, TREMEZZINA, ID 281



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Prezzo :</b>           | 2 400 000 € |
| <b>ID:</b>                | 281         |
| <b>Sezione:</b>           | Vendita     |
| <b>Tipo di proprietà:</b> | Villa       |
| <b>Località:</b>          | Tremezzina  |
| <b>Camere da letto:</b>   | 5+          |
| <b>Bagni:</b>             | 4           |
| <b>Superficie:</b>        | 450 mq      |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Superficie terreno:</b>        | 3100 mq  |
| <b>Logge:</b>                     | 2        |
| <b>Distanza dall'aeroporto:</b>   | 88 km    |
| <b>Anno di costruzione:</b>       | 1995     |
| <b>Como:</b>                      | 30.0 km  |
| <b>Lugano (Svizzera):</b>         | 31.0 km  |
| <b>Milano Malpensa aeroporto:</b> | 88.0 km  |
| <b>Saint Moritz:</b>              | 210.0 km |

#### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Piscina
- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

#### Descrizione:

## Chat on WhatsApp

Villa Esclusiva a Tremezzo, Tremezzina – Lago di Como

Immersa in un'area tranquilla e riservata, questa fantastica villa a Tremezzo offre il meglio del vivere sul Lago di Como: una vista incantevole, spazi eleganti e una posizione invidiabile, a pochi passi dal lago e dal centro storico. Ideale come residenza di lusso o come investimento immobiliare, questa proprietà unisce comfort, stile e opportunità uniche.

Caratteristiche Principali:

Vista mozzafiato: goditi panorami indimenticabili sul Lago di Como e sulle montagne circostanti.

Spazi generosi e raffinati:

Piano terra: Ampio salone con caminetto, cucina moderna e portico ideale per momenti di relax.

Camere e bagni: 6 camere da letto e 4 bagni, perfetti per famiglie o ospiti.

Seminterrato: taverna, cantina, lavanderia e un grandissimo garage per 7 auto, ideale per auto di lusso o collezioni.

Giardino esclusivo: un ampio spazio verde arricchito da ulivi secolari e piante rare, perfetto per cene all'aperto o momenti di tranquillità.

Perché scegliere questa villa?



Residenza di lusso: una casa spaziosa e raffinata, ideale per chi cerca eleganza e privacy.

Investimento redditizio: La posizione esclusiva e la crescente domanda di affitti di lusso rendono questa villa un'ottima opportunità di investimento, soprattutto per affitti brevi (stagionali o turistici).

Vicinanza ai servizi: a pochi passi dal lago, dal centro di Tremezzo e da tutti i servizi essenziali, tra cui ristoranti, negozi e attività ricreative.

Posizione Strategica:

A pochi passi dal lago: goditi passeggiate lungo le rive, sport acquatici o semplicemente il relax offerto dalle acque del Lago di Como.

Vicinanza alla Svizzera: a soli 30 minuti dal confine svizzero, con facile accesso a Lugano e ai vantaggi della vicina Confederazione.

Collegamenti eccellenti: l'autostrada A9 è a pochi minuti, permettendo di raggiungere Milano in 1 ora o l'aeroporto di Malpensa in 1 ora e 15 minuti.

Opportunità Uniche:

Affitti brevi: la zona è molto richiesta per soggiorni premium, con possibilità di affitti stagionali o brevi periodi, garantendo un rendimento elevato.

Grande garage: con spazio per 7 auto, è perfetto per appassionati di auto di lusso o per chi necessita di ampio parcheggio.

Giardino con ulivi: un'oasi di pace con ulivi secolari e piante rare, che aggiungono charme e valore alla proprietà.

Contatti:

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta:

Cellulare/Whatsapp: +39 338 2616725

Email: pietro@bestcomo.com

Agenzia: Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Non perdere l'occasione di vivere o investire in una delle location più ambite del Lago di Como!

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



**Immagine:**



