



## APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA, COMO, ID 411



<b>Prezzo :</b>	1 600 000 €	<b>Numero di piani:</b>	2
<b>ID:</b>	411	<b>Stato:</b>	Ristrutturato a nuovo
<b>Sezione:</b>	Vendita	<b>Distanza dall'aeroporto:</b>	59 km
<b>Tipo di proprietà:</b>	Appartamento	<b>Anno di costruzione:</b>	1680
<b>Località:</b>	Como	<b>Lugano (Svizzera):</b>	34.0 km
<b>Camere da letto:</b>	4	<b>Milano:</b>	46.0 km
<b>Bagni:</b>	4	<b>Milano Malpensa</b>	59.0 km
<b>Superficie:</b>	232 mq	<b>aeroporto:</b>	

### Proprietà caratteristiche:

- ✓ Giardino
- ✓ Vista lago

### Descrizione:

COMO - PRESTIGIOSO APPARTAMENTO IN VILLA D'EPOCA CON SPLENDIDA VISTA LAGO.

Nel cuore di una delle proprietà più affascinanti di Como, questo esclusivo appartamento si trova all'interno di una villa storica del 1680, completamente ristrutturata nel rispetto delle sue raffinate architetture originali. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente di assoluta eleganza, circondato da charme, storia e comfort moderni.

Caratteristiche distintive:

Dimora di grande prestigio, con un fascino senza tempo.

Affaccio su tre lati, con incantevole vista sul lago.

Contesto nobile e riservato, in un'elegante residenza d'epoca.

Restauro impeccabile, con dettagli storici valorizzati e impianti nuovi certificati.

Distribuzione degli ambienti:

Primo piano:

Elegante ingresso con spazioso guardaroba e bagno di servizio.

Salotto luminoso e raffinato, con soffitti decorati e ampie finestre.

Cucina separata con mobili artigianali su misura, perfetta per gli amanti del design e della funzionalità.

Sala da pranzo signorile, ideale per ricevimenti e cene conviviali.

Secondo bagno/lavanderia con doccia.

Camera da letto o studio, versatile e accogliente.

Secondo piano:



Cameretta con cabina armadio, intima e ben organizzata.

Due spaziose camere matrimoniali, una con possibilità di cabina armadio.

Bagno con vasca idromassaggio, perfetto per il relax.

Ulteriore bagno con doccia, elegante e moderno.

Ripostigli e nicchie con armadiature su misura, per una perfetta organizzazione degli spazi.

Finiture di altissimo livello:

Parquet in rovere posato a spina di pesce, con bordature in noce che esaltano l'eleganza degli ambienti.

Decorazioni artistiche, stucchi originali e raffinati rosoni a soffitto.

Archi e dettagli architettonici d'epoca, perfettamente conservati

Un contesto esclusivo:

✓ Ampio parco secolare di 13.000 mq, con alberi monumentali (sequoie, cedri del Libano, faggi, mandorli).

✓ Campo da tennis privato, per sportivi esigenti.

✓ Zona solarium, area barbecue e parco giochi, per momenti di puro relax e divertimento.

✓ Spogliatoio e locale lavanderia condominiale, per la massima comodità.

✓ Posto auto, autorimessa e cantina doppia, per soddisfare ogni esigenza di spazio.

✓ Parcheggio riservato per gli ospiti, un dettaglio di grande valore.

Questa residenza straordinaria unisce il fascino della storia al comfort più moderno, offrendo un'atmosfera esclusiva e un'eleganza senza paragoni.

Vuoi maggiori informazioni?

Telefono/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - la tua agenzia immobiliare di fiducia sul Lago di Como.

Le informazioni e i dati qui riportati hanno valore puramente indicativo e non hanno valore contrattuale.



---

**Immagine:**

---



