



EXKLUSIVES ANWESEN ZUM RENOVIEREN, COMO, WALLED CITY, ID 31



<b>Preis :</b>	1 600 000 €	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>ID:</b>	31	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	59 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	1939
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Commercial	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Ort:</b>	Como	<b>Nach Mailand:</b>	55.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km
<b>Oberfläche:</b>	500 qm		

## Bezeichnung:

Comer See, Comer Zentrum, zu renovierendes Anwesen in der ummauerten Stadt, nur wenige Schritte vom See entfernt.

Bezaubernde Lage: im eindrucksvollen historischen Zentrum von Como.

Erbaut im Jahr 1939, ein historisches Juwel voller Geschichte und Charakter.

Allgemeine Beschreibung:

Ein charmantes Einfamilienhaus auf vier Ebenen, ein echter Rohdiamant, der darauf wartet, in ein charmantes Zuhause oder ein profitables Geschäft wie ein exklusives B&B oder gemütliche Wohnungen zur Ferienvermietung umgewandelt zu werden.

Die Lage ist einfach außergewöhnlich, im Herzen des historischen Zentrums, nur einen Steinwurf vom Seeufer und den malerischen Gassen der Stadt entfernt.

Oberflächen:

- 600 Quadratmeter große und vielseitig nutzbare Flächen.

Standorte:

- 15 helle und potenzialreiche Räume.
- 8 Badezimmer zur stilvollen und modernen Renovierung.

Pläne:

- Erdgeschoss: großer und vielseitig nutzbarer Raum, perfekt für gewerbliche Aktivitäten oder maßgeschneiderte Wohnlösungen.
- Erster Stock: einladender Wohnbereich zur individuellen Gestaltung, bereichert durch eine herrliche terrasse.
- Zweite Etage: Wohnraum, perfekt für die Schaffung neuer Wohneinheiten oder Luxussuiten.

Einzigartige Funktionen:

- Terrasse und Balkon.
- Immobilie zum Renovieren, eine leere Leinwand für alle, die große Träume haben.

Ideal für:



- 
- Ein elegantes Bed & Breakfast mit einzigartigem Charme.
  - Designer-Apartments für hochwertige Ferienvermietungen.
  - Eine exklusive Privatresidenz, eingebettet in die Schönheit des Comer Sees.

Die hier angegebenen Informationen und Daten sind nur Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.  
Sind Sie interessiert?

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



**Bilder:**

---





