



KOMMERCIEL OG BOLIGBYGGERI, MENAGGIO, ID 48



<b>Pris:</b>	780 000 €	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>ID:</b>	48	<b>Afstand til lufthavn:</b>	92 km
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Bygningsår:</b>	1800
<b>Ejendomstype:</b>	Reklame	<b>Til Como:</b>	35.0 km
<b>Lokalitet:</b>	Menaggio	<b>Til Lugano:</b>	28.0 km
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Milano:</b>	83.0 km
<b>Areal:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	92.0 km

## Beskrivelse:

Periodejendom i Menaggio - Comosøen

Få minutter fra den schweiziske grænse tilbyder vi en historisk ejendom med dobbeltbenyttelse, erhverv og bolig til salg. Beliggende i en eksklusiv og strategisk position repræsenterer ejendommen en sikker og fordelagtig investeringsmulighed.

Bygningen er fordelt på flere niveauer:

Stueplan: stort og lyst erhvervslokale, som i dag benyttes som bar med tobaks- og avissalg. Et badeværelse og et praktisk skab fuldender gulvet.

Kælder: tekniske rum og rummelige kældre, ideel til opbevaring eller tilpasning.

Første sal: charmerende opholdsstue, med rummelig stue, funktionelt køkken, badeværelse, skab og charmerende overdækket veranda.

Anden sal: tre raffinerede soveværelser, et alsidigt studie, to badeværelser og en komfortabel garderobe.

Lille grønt område.

Takket være sin privilegerede position på en af de mest eksklusive steder ved Comosøen tilbyder denne ejendom en perfekt kombination af historisk charme, moderne komfort og stort kommercielt potentiale.

En uudgåelig mulighed for dem, der leder efter en prestigefyldt ejendom i et af de mest eftertragtede områder i Italien.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.

Er du interesseret i denne annonce?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler



4tr\_images:



