



NEUE WOHNUNG IN RESIDENZ, COLICO, ID 199B15



Preis :	Preis auf Anfrage	Zustand der immobilie:	Neubau
ID:	199B15	Entfernung vom Flughafen:	81 km
Abschnitt:	Verkauf	Baujahr:	2022
Art der Immobilie Typ:	Wohnung	Como:	98.0 km
Ort:	Colico	Lugano (Schweiz):	60.0 km
Schlafzimmern:	2	Nach Mailand:	91.0 km
Bäder:	1	Mailand Malpensa:	128.0 km
Oberfläche:	75 qm	Nach St. Moritz:	77.0 km
Loggien:	1	Zum Flughafen Orio al Serio:	81.0 km

Inmobilien Daten:

- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Comer See - Colico.

Neue Wohnung in einer prestigeträchtigen Residenz. Nur wenige Schritte vom See, Dienstleistungen und Skipisten entfernt!

In strategischer Panoramalage, nicht weit vom Comer See, dem berühmten Radweg „Sentiero Valtellina“ und den Skigebieten entfernt, bieten wir eine elegante Neubauwohnung an, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Immobilieninvestition perfekt eignet.

Dank der Nähe zum Bahnhof sowie zu wichtigen Dienstleistungen und Touristenattraktionen ist diese Immobilie ideal für alle, die Wert auf Komfort, Bequemlichkeit und ein hervorragendes Wertsteigerungspotenzial im Laufe der Zeit legen.

Hauptmerkmale.

Wohnfläche von 72 qm mit hellen und gut aufgeteilten Räumen.

Wohnzimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

22 Quadratmeter große Loggia und 93 Quadratmeter großer privater Garten für erholsame Momente im Freien.

Untergeschoss mit Doppelgarage (37 qm), Waschküche, Abstellraum und Technikraum.

Möbliert, bezugsfertig oder sofort vermietbar.

Atemberaubender Seeblick.



Exklusive Serviceleistungen der Residenz.

Infinity-Eigentumswohnungspool mit Solarium.

Zwei Gemeinschaftsbäder und Abstellraum für Liegestühle.

Unabhängiges Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe.

Hausautomationssystem für die intelligente Verwaltung Ihres Zuhauses.

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine moderne und elegante Immobilie in privilegierter Lage suchen, die sich sowohl für die private Nutzung als auch für die Vermietung an Touristen auf höchstem Niveau perfekt eignet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com.

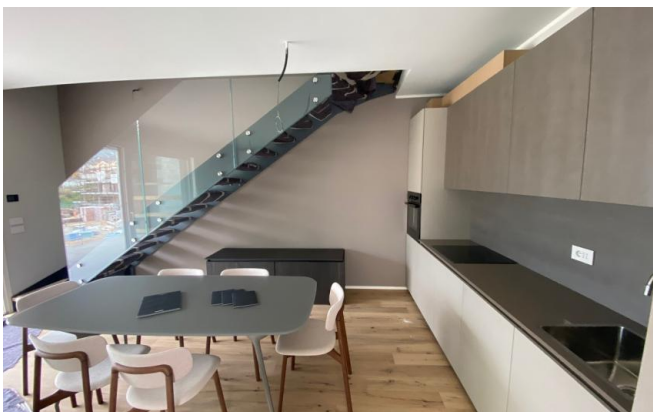
Best Como Immobiliare – Ihr Partner für Investitionen am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



Bilder:







.....

Grundrisse:

