



VILLA, LAGO DI LUGANO, PORLEZZA, ID 535



Prezzo :	950 000 €	Superficie terreno:	200 mq
ID:	535	Balconi:	2
Sezione:	Vendita	Stato:	Nuove costruzioni
Tipo di proprietà:	Villa	Distanza dall'aeroporto:	20 km
Località:	Porlezza	Anno di costruzione:	2015
Camere da letto:	3	Como:	47.0 km
Bagni:	3	Lugano (Svizzera):	15.0 km
Superficie:	190 mq	Milano Malpensa aeroporto:	103.0 km

Proprietà caratteristiche:

- ✓ Balcone
- ✓ Giardino

Descrizione:

Lago di Lugano, Porlezza, casa indipendente, con arredamento su misura di pregio e una posizione invidiabile vicino alla Svizzera.

Piano terra:

Elegante ingresso con ripostiglio

Salotto con camino, perfetto per creare atmosfere calde e accoglienti

Ampio soggiorno, ideale per intrattenere ospiti o godersi momenti di relax

Cucina separata, moderna e dotata di ogni comfort

Bagno di servizio

Primo piano:

Camera matrimoniale con ampio terrazzo, dove ammirare panorami mozzafiato e godersi il fresco della brezza del lago

Seconda camera, perfetta per famiglia o ospiti

Studio con terrazzo, un angolo dedicato al lavoro o alla creatività, immerso nella tranquillità

2 bagni moderni e raffinati, con finiture di alta gamma

Secondo piano:

Camera ospiti, versatile e confortevole, perfetta per accogliere amici e parenti

Caratteristiche esclusive:

Arredamento su misura di pregio, curato nei minimi dettagli per un tocco di eleganza unico



.....

Camino nel salotto, che aggiunge calore e charme agli ambienti

Impianti di ultima generazione per massima efficienza e comfort

2 posti auto.

Giardino privato, un'oasi di pace per momenti di relax all'aria aperta

Perché scegliere questa villa?

Posizione strategica: a pochi passi dal Lago di Lugano e a pochi minuti dalla Svizzera, ideale per chi cerca tranquillità e comodità

Passeggiata sul lago: una bellissima passeggiata panoramica è proprio dietro l'angolo, perfetta per chi ama la natura e le attività all'aria aperta

Spazi luminosi e ben distribuiti, progettati per chi cerca eleganza, comfort e funzionalità

Terrazzi e giardino che regalano una connessione unica con la natura circostante

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in una villa unica, tra lago, montagna e il fascino della Svizzera a due passi!

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Chiamaci al +393382616725

Oppure scrivici a pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Il tuo partner immobiliare di fiducia tra Lago di Como e Lago di Lugano.

Le informazioni e i dati riportati sono puramente indicative e non hanno valore contrattuale.



Immagine:



