



VILLA, LUGANERSEE, PORLEZZA, ID 535



<b>Preis :</b>	950 000 €	<b>Landfläche:</b>	200 qm
<b>ID:</b>	535	<b>Balkon:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	20 km
<b>Ort:</b>	Porlezza	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	47.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	15.0 km
<b>Oberfläche:</b>	190 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	103.0 km

## Inmobilien Daten:

✓ Balkon ✓ Park

## Bezeichnung:

# Chat on WhatsApp

Luganersee, Porlezza, Einfamilienhaus, mit hochwertiger, nach Maß gefertigter Einrichtung und einer beneidenswerten Lage in der Nähe der Schweiz.

Erdgeschoss:

Eleganter Eingangsbereich mit Abstellraum

Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für die Schaffung einer warmen und einladenden Atmosphäre

Großes Wohnzimmer, ideal, um Gäste zu empfangen oder Momente der Entspannung zu genießen

Separate Küche, modern und mit allem Komfort ausgestattet

Service-Badezimmer

Erster Stock:

Doppelzimmer mit großer Terrasse, auf der Sie eine atemberaubende Aussicht bewundern und die kühle Brise des Sees genießen können

Zweites Schlafzimmer, ideal für Familie oder Gäste

Studio mit Terrasse, eine Ecke zum Arbeiten oder für Kreativität, eingebettet in Ruhe

2 moderne und elegante Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Zweiter Stock:



---

Gästezimmer, vielseitig und komfortabel, perfekt für den Empfang von Freunden und Verwandten

Exklusive Funktionen:

Maßgefertigte, hochwertige Möbel mit Liebe zum kleinsten Detail für einen einzigartigen Hauch von Eleganz

Kamin im Wohnzimmer, der den Räumen Wärme und Charme verleiht

Systeme der neuesten Generation für maximale Effizienz und Komfort

2 Parkplätze.

Privater Garten, eine Oase der Ruhe für Momente der Entspannung im Freien

Warum diese Villa wählen?

Strategische Lage: nur wenige Schritte vom Luganersee und wenige Minuten von der Schweiz entfernt, ideal für diejenigen, die Ruhe und Komfort suchen

Spaziergang am See: Ein wunderschöner Panoramaspaziergang ist gleich um die Ecke, perfekt für alle, die die Natur und Outdoor-Aktivitäten lieben

Helle und gut aufgeteilte Räume für alle, die Eleganz, Komfort und Funktionalität suchen

Terrassen und Garten, die eine einzigartige Verbindung mit der umgebenden Natur bieten

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer einzigartigen Villa zu wohnen, zwischen dem See, den Bergen und dem Charme der Schweiz, nur einen Steinwurf entfernt!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Rufen Sie uns an unter +393382616725

Oder schreiben Sie uns an [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr zuverlässiger Immobilienpartner zwischen dem Comer See und dem Luganer See.

Die angegebenen Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und sind nicht vertraglich bindend.



**Bilder:**



