



VILLA, TREMEZZINA, ID 44



<b>Preis :</b>	2 750 000 €	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	44	<b>Etagen:</b>	3
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	70 km
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Como:</b>	31.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Lugano (Schweiz):</b>	31.0 km
<b>Oberfläche:</b>	450 qm	<b>Nach Mailand:</b>	77.0 km
<b>Landfläche:</b>	1500 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	70.0 km
<b>Balkon:</b>	1		

#### Inmobilien Daten:

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Exklusive Villa mit Panoramablick auf Bellagio - Tremezzina, Comer See.

Eingebettet in die grünen Hügel von Tremezzina bietet diese wunderschöne Villa eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Ruhe und modernster Technologie.

Mit großen, hellen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf Bellagio bieten, sowie luxuriöser Ausstattung und Hausautomationssystemen ist dieses Anwesen der Traum aller, die Eleganz, Komfort und eine hochwertige Investition suchen.

Haupteigenschaften:

Erdgeschoss: große Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gästebad, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Loft-Etage: Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, ausgestattet mit Whirlpool und Dusche, für Momente der totalen Entspannung.

Untergeschoss: Zweizimmerwohnung für Gäste mit Bad, großer Waschküche, Keller, Technikraum und Doppelgarage.

Edle Verarbeitung: Hochwertige Materialien und Design mit Liebe zum Detail.



---

Moderner Komfort: Fußbodenheizung und Hausautomationssysteme für eine intelligente Steuerung des Hauses.  
Große Terrassen und Garten: Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf den See und Bellagio, eingebettet in das Grün eines großen privaten Gartens.

Warum diese Villa wählen?

Privatsphäre und Ruhe: eine exklusive Lage, weit weg vom Chaos, aber in der Nähe von Dienstleistungen.

Große, helle Fenster: mit natürlichem Licht durchflutete Räume und unvergessliche Ausblicke.

Technik und Hausautomation: moderner Komfort und modernste Lösungen.

Blick auf Bellagio: einer der berühmtesten Ausblicke auf den Comer See.

Prestigeträchtige Investition: eine einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden.

Machen Sie diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer Investitionsmöglichkeit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Partner, um das Beste des Comer Sees zu erleben.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**





