



VILLA, TREMEZZINA, ID 303



Preis :	2 900 000 €	Loggien:	2
ID:	303	Etagen:	2
Abschnitt:	Verkauf	Entfernung vom	75 km
Art der Immobilie Typ:	Villa	Flughafen:	
Ort:	Tremezzina	Baujahr:	1977
Schlafzimmern:	5+	Como:	31.0 km
Bäder:	5+	Lugano (Schweiz):	31.0 km
Oberfläche:	430 qm	Nach Mailand:	78.0 km
Landfläche:	10000 qm	Mailand Malpensa:	75.0 km

### Inmobilien Daten:

✓ Schwimmbad                      ✓ Park                      ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Comer See, Tremezzina, Lenno, wunderschöne Villa mit Seeblick.

Diese außergewöhnliche Residenz verfügt über fünf Schlafzimmer und einen großen Park. Es genießt eine privilegierte Lage in einer der renommiertesten Gegenden des Comer Sees.

### HAUPTMERKMALE:

- Großes Doppel-Wohnzimmer (Deckenhöhe von 5 Metern) mit Kamin und TV-Bereich
- Fünf Schlafzimmer, darunter vier mit begehbaren Kleiderschränken
- Fünf Badezimmer
- Große Küche mit Kamin und Unterkunft für das Servicepersonal
- Keller / Speisekammer von etwa 50 Quadratmetern
- Die Villa ist von einer großen Veranda mit Bereichen zum Entspannen und Essen und einem Grillplatz umgeben
- Seeblick
- Außenpool von etwa 75 Quadratmetern



- 
- Großer Park mit Rasen, hohen Bäumen, jahrhundertealten Olivenbäumen, Obstbäumen
  - Rustikal auf 2 Ebenen von ca. 70 qm zu restaurieren und auf Wunsch zu erweitern, ideal als mögliches Gästehaus oder für Personal
  - Zwei Nebengebäude für eine Gesamtfläche von etwa 30 Quadratmetern für die Lagerung nutzbar
  - 3 überdachte Parkplätze, zusätzlicher Parkplatz für Gäste

## LAGE

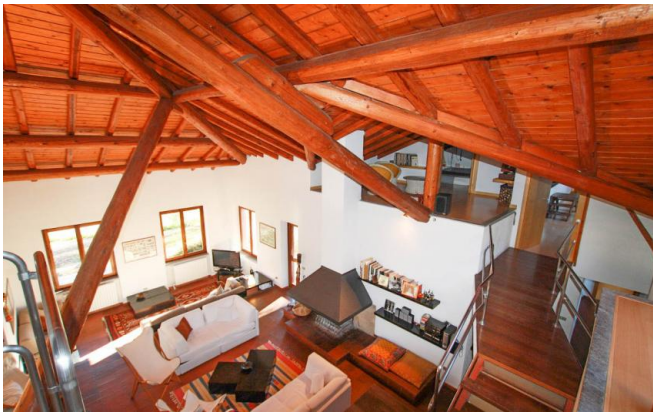
- Etwa einen Kilometer vom See entfernt
- Nur 75 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa entfernt;
- Die Villa, deren Privatsphäre durch den großen Park geschützt wird, befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend
- Lenno, ein uraltes und malerisches Dorf am See, ist in wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet Restaurants, Bars, Konditoreien, Geschäfte, ein Fitnessstudio sowie einen Supermarkt und eine Apotheke.
- Ein paar Minuten zu Fuß vom Haus entfernt befindet sich der Park der Villa Balbianello, der Strand, die Seepromenade, die Bootsanlegestelle und der Wanderweg "Greenway".

Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



## Bilder:











## Grundrisse:

