

HAUS, MENAGGIO, ID 18



<b>Preis :</b>	400 000 €	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	18	<b>Etagen:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Entfernung vom</b>	85 km
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Flughafen:</b>	
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	36.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Oberfläche:</b>	120 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km
<b>Landfläche:</b>	200 qm	<b>Nach St. Moritz:</b>	95.0 km

#### Inmobiliens Daten:

✓ Balkon                      ✓ Park                      ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

Haus auf den Hügeln von Menaggio mit spektakulärem Blick auf den Comer See.

Leben Sie den Traum eines ruhigen und kultivierten Lebens an einem der exklusivsten Standorte am Comer See.

Hausausstattung.

Einladende und funktionale Räume:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Küche, direkter Zugang zum Garten, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer.

Erster Stock: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Traditionelles Design mit modernen Akzenten, perfekt für alle, die Komfort und Authentizität suchen.

Komfort und Privatsphäre:

Garage für einen Kleinwagen oder Motorräder.

Möglichkeit für private Parkplätze.

Privater Garten für Momente der Entspannung und Unterhaltung im Freien.

Bzaubernde Aussicht:

Genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Comer See direkt von Ihrem Zuhause aus.

Standortvorteile.

Menaggio, das Herz des Comer Sees:

Menaggio ist einer der renommiertesten Ferienorte am Comer See mit eleganter Atmosphäre und



ausgezeichneter Lebensqualität.

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Menaggio mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften und Wassersportaktivitäten entfernt.

Nähe zur Schweiz:

Wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, ideal für alle, die zwischen Italien und der Schweiz arbeiten oder häufig reisen.

Warum hier investieren?

Sichere und rentable Investition: Der Immobilienmarkt am Comer See wächst ständig und verzeichnet eine starke Nachfrage seitens internationaler Käufer.

Dieses Haus stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine prestigeträchtige Investition mit außergewöhnlichem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Exklusiver Lebensstil: Leben auf den Hügeln von Menaggio bedeutet, eine ruhige Umgebung zu genießen, umgeben von der natürlichen Schönheit des Sees und der Berge, ohne auf die Dienstleistungen und den Komfort eines renommierten Ortes zu verzichten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu organisieren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

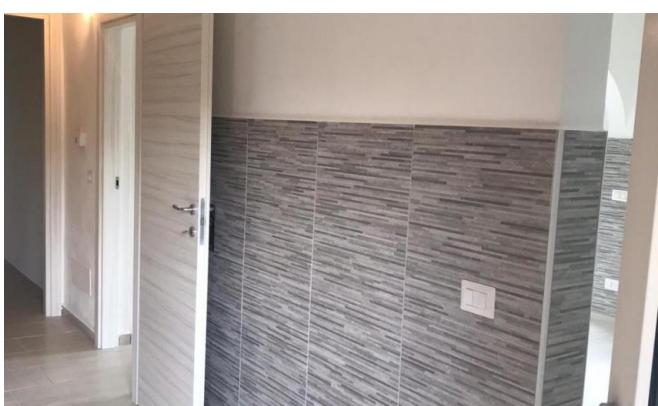
Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

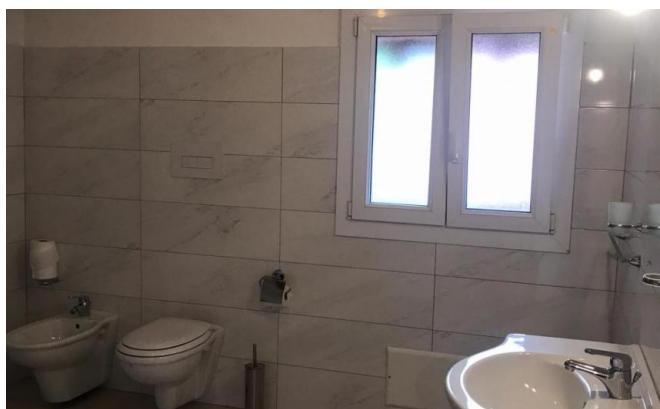
Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.

**Bilder:**











## Grundrisse:

