

VILLA, BELLAGIO, ID 19



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	
<b>ID:</b>	19	
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Luxury RealEstate	
<b>Ort:</b>	Bellagio	
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	
<b>Bäder:</b>	4	
<b>Oberfläche:</b>	650 qm	
<b>Landfläche:</b>	4500 qm	
<b>Balkon:</b>		4
<b>Loggien:</b>		2
<b>Etagen:</b>		4
<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert	
<b>Baujahr:</b>		1915
<b>Como:</b>		29.0 km
<b>Nach Mailand:</b>		70.0 km
<b>Mailand Malpensa:</b>		75.0 km

#### Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Comer See, Bellagio, eingebettet in eine der eindrucksvollsten Gegenden Italiens, liegt diese fantastische, kürzlich renovierte Villa direkt am Ufer des Comer Sees, nicht weit vom bezaubernden Dorf Bellagio entfernt, das als „Perle des Sees“ bekannt ist. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die an einem Traumort leben möchten, wo Eleganz, Natur und Komfort in perfekter Harmonie verschmelzen.

#### Villa Eigenschaften

Dieses exklusive Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet große und elegante Räume:

Untergeschoss: Waschküche, Keller, Küche, 2 Bäder, 2 Zimmer, Abstellräume und Technikräume.

Erdgeschoss: große Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Lounge, Billardzimmer und eine wunderbare Terrasse mit Blick auf den See.

Erster Stock: 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, 2 weitere Schlafzimmer und eine große Panoramaterrasse.

Dachgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Kochnische, Arbeitszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer und eine große Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

#### Premium-Funktionen:

Klimaanlage und Aufzug für maximalen Komfort.



Großer bepflanzter Park, ideal für entspannende Momente mitten im Grünen.

Dependance zum Renovieren, ideal für Gäste oder Personal.

Garage, Anlegestelle und privater Pier für Bootsliebhaber.

Spektakulärer Swimmingpool, wo Sie die Sonne mit dem See im Hintergrund genießen können.

Leben am Comer See: Eleganz und Wohlbefinden

Leben am Comer See bedeutet, einen einzigartigen Lebensstil zu pflegen, bei dem Ruhe und Luxus aufeinandertreffen. Der See mit seinem kristallklaren Wasser und den ihn umgebenden Bergen bietet zu jeder Jahreszeit ein postkartenähnliches Panorama. Bellagio mit seinen Kopfsteinpflasterstraßen, exklusiven Boutiquen und Gourmetrestaurants ist ein Dorf, das jeden verzaubert, der es besucht.

Tolle Investition

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine kluge Investition. Dank seiner privilegierten Lage und der hochwertigen Ausstattung ist es ideal für diejenigen, die durch die Vermietung von Luxusimmobilien ein Einkommen erzielen möchten. Der Comer See ist ein beliebtes Reiseziel für internationale Reisende, Prominente und Liebhaber des guten Lebens, was eine hohe Nachfrage nach exklusiven Immobilien wie dieser gewährleistet.

Kontaktieren Sie uns!

Verpassen Sie nicht die Chance, diese Traumvilla zu Ihrer zu machen. Für Informationen, Besichtigungen oder Einzelheiten wenden Sie sich an Best Como Immobiliare:

Telefon: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Machen Sie Ihren Traum wahr: Leben Sie am Comer See, investieren Sie in eine zeitlose Immobilie und genießen Sie jeden Tag die Schönheit von Bellagio.

Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**



