



MODERNE VILLA, GRAVEDONA, ID 1671



Preis :	1 250 000 €	Landfläche:	400 qm
ID:	1671	Loggien:	1
Abschnitt:	Verkauf	Zustand der Immobilie:	Neubau
Art der Immobilie Typ:	Villa	Entfernung vom Flughafen:	110 km
Ort:	Gravedona	Como:	53.0 km
Schlafzimmern:	3	Lugano (Schweiz):	44.0 km
Bäder:	4	Nach Mailand:	105.0 km
Oberfläche:	250 qm	Mailand Malpensa:	110.0 km

Inmobilen Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

Bezeichnung:

[Chat on WhatsApp](#)

Am Comer See, in Gravedona, nur wenige Kilometer vom Ufer des Comer Sees entfernt, entsteht derzeit eine moderne Villa.

Nur 3 km vom See entfernt bietet diese Residenz einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge. Große Fensterfronten lassen Licht und Landschaft zu jeder Jahreszeit optimal zur Geltung kommen.

Die Villa ist ideal für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne dabei auf Komfort und Eleganz zu verzichten.

Ein privater, 30 m² großer Swimmingpool mit Innen- und Außenbeleuchtung wird durch eine praktische Außendusche ergänzt. Der private Garten ist mit Wegen und Treppen mit LED-Beleuchtung ausgestattet, sodass Sie die Außenbereiche auch nach Sonnenuntergang genießen können.

Die Innenräume erstrecken sich über drei Ebenen und sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet:

- Untergeschoss: Taverne, Pool-Hauswirtschaftsraum, Waschküche.
- Erdgeschoss: große Küche, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer.
- Erdgeschoss: Drei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.



Die Ausstattung ist hochwertig, und einige Optionen lassen sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Die Übergabe ist für Februar 2027 geplant - eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben am Comer See zu verwirklichen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr Immobilienmakler vor Ort



Bilder:







Grundrisse:

