



DORFHAUS, MENAGGIO CROCE, ID 2131



<b>Preis :</b>	479 000 €	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	2131	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Oberfläche:</b>	170 qm	<b>Nach Mailand:</b>	92.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

## Inmobilien Daten:

✓ Balkon

## Bezeichnung:

Eingebettet in den charmanten Weiler Menaggio Croce präsentieren wir Ihnen ein prächtiges Dorfhaus zum Kauf, das kürzlich renoviert wurde, um seinen traditionellen Charme zu bewahren und ihn mit modernem Komfort zu verbinden.

Genießen Sie die Ruhe des Dorflebens nur 2 km vom lebhaften Zentrum von Menaggio und dem Comer See entfernt.

Das dreistöckige Haus bietet großzügige und funktionale Räume und ist ideal für alle, die ein ganzjähriges Zuhause suchen.

Erdgeschoss: Ein einladender Eingang führt in das Wohnzimmer, die Wohnküche, ein komfortables Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine sowie einen geräumigen, 20 m<sup>2</sup> großen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum (auch ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern und Sportgeräten).

Erster Stock: Zwei große Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne - ideal zum Entspannen.

Zweiter Stock: Ein drittes, sehr privates Doppelzimmer, ein Badezimmer mit großer Dusche und eine herrliche private Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen weiten Blick über die umliegenden grünen Berge und einen malerischen Blick auf den Comer See.

Ausstattung und Komfort:

- Ideales Klima zu jeder Jahreszeit: Unabhängige Gasheizung und Klimaanlage in allen Schlafzimmern.

Einbau eines Pelletkaminofens möglich.

- Qualität und Ersparnis: Neue PVC-Fenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Niedrige



---

Betriebskosten.

- Voll möbliert: Das Haus ist bezugsfertig und mit allem Komfort ausgestattet, inklusive zwei Kühlschränken und zwei Waschmaschinen für maximalen Komfort.

- Parken: Ausreichend kostenlose öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Ideal für: Perfekt für eine große Familie mit bis zu 6-7 Personen oder für alle, die viel Platz wünschen, ohne auf Aussicht und Ruhe verzichten zu müssen. Auch ideal für eine Gruppe von Freunden!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keine Vertragsbindung.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

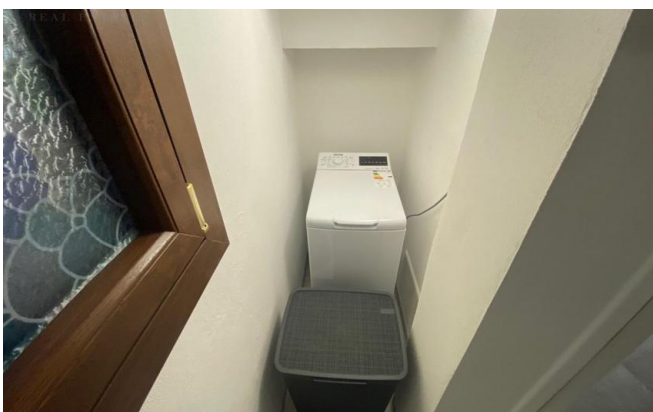
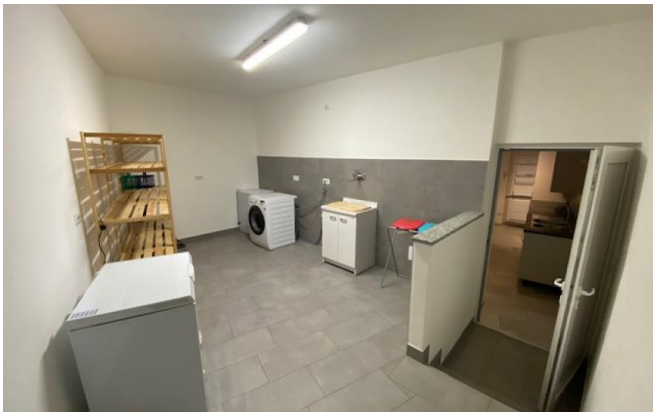
Best Como Immobiliare - Ihr Immobilienmakler vor Ort



**Bilder:**

---









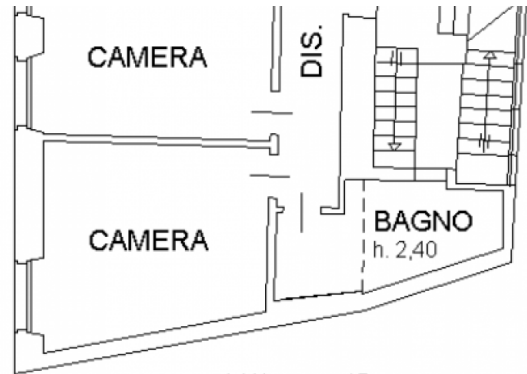


**Grundrisse:**

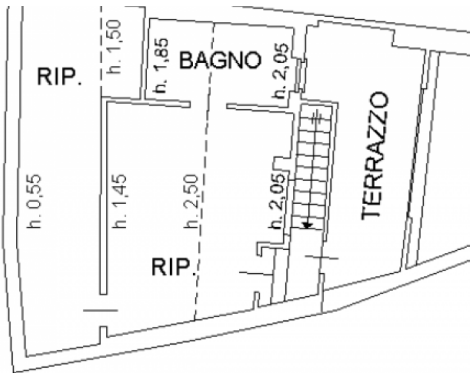


A.U.I. mapp. 15

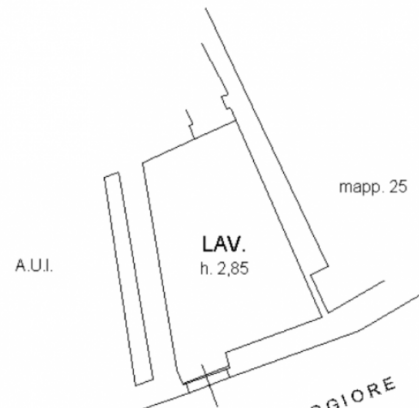
PIANO TERRA



A.U.I. mapp. 15



A.U.I. mapp. 15



A.U.I.

mapp. 25