



DORFHAUS, VALSOLDA, ID 2651



<b>Preis :</b>	375 000 €	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	2651	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	20 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Ort:</b>	Valsolda	<b>Como:</b>	42.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Lugano (Schweiz):</b>	10.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Mailand Malpensa:</b>	20.0 km
<b>Oberfläche:</b>	250 qm		

## Inmobilien Daten:

✓ Balkon

## Bezeichnung:

# Chat on WhatsApp

Charmantes Haus mit Seeblick zum Renovieren - Valsolda (CO).

Einmalige Gelegenheit nur wenige Schritte von der Schweiz entfernt!

Eingebettet in die alten Weiler von Valsolda, 2 km vom See und nur wenige Minuten vom Luganersee und der Schweizer Grenze entfernt, bietet dieses Haus mit zwei Wohnungen, einem Hauswirtschaftsraum und einer separaten Garage eine bezaubernde Naturkulisse. Ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Umgebung verzichten zu müssen.

Ausstattung (renovierungsbedürftig):

Erdgeschoss (1 Wohnung): Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon.

Obergeschoss (2 Wohnungen): 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum, Balkon, Dachzimmer mit Balkon und Seeblick.

Vorhandene Systeme: Ölheizung + Klimaanlage (zu prüfen/modernisieren).

Großer Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Garage.

Perfekt für:

Investoren, die ein Juwel in begehrter Lage suchen.

Ein Zweitwohnsitz für alle, die in der Schweiz leben und einen charmanten Rückzugsort suchen.



---

Ideal für Liebhaber historischer Dörfer und der Natur.

Anbindung:

15 Minuten von Lugano (direkt an der Grenze) entfernt und mit guter Verkehrsanbindung nach Como/Mailand.

Der Flughafen Lugano-Agno ist nur 20 km entfernt.

Projektidee: Verwandeln Sie diesen Ort in ein exklusives Ferienhaus oder eine individuelle Residenz und profitieren Sie von der Nähe zum See und zur Schweiz!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr lokaler Immobilienmakler



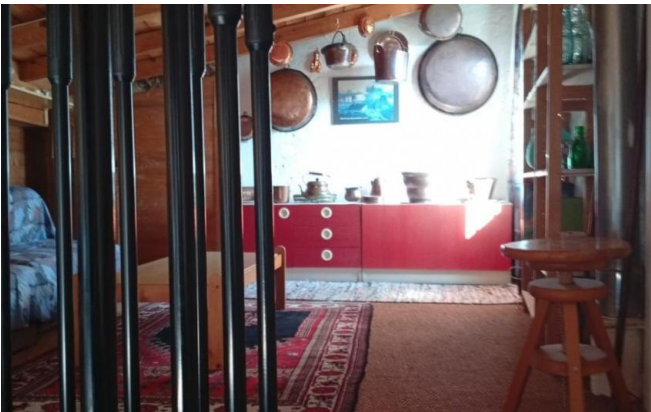
**Bilder:**

---











**Grundrisse:**

