



APARTMENT IN EINER RESIDENZ MIT POOL, GRAVEDONA, ID 13612



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	13612	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	110 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Como:</b>	53.0 km
<b>Ort:</b>	Gravedona	<b>Lugano (Schweiz):</b>	44.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Nach Mailand:</b>	105.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	110.0 km
<b>Oberfläche:</b>	90 qm	<b>Nach St. Moritz:</b>	80.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad

### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Am Comer See in Gravedona, umgeben von Grün und in ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Ufer des Comer Sees entfernt, präsentieren wir Ihnen ein Apartment in einer Residenz mit Pool. Die Anlage umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und ist ideal für alle, die Entspannung, Natur und Eleganz in perfekter Harmonie suchen. Die Apartments wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung mit Steinakzenten aus. Jede Einheit ist komplett individuell möbliert und sofort bezugsfertig - perfekt für jede Jahreszeit.

Die Residenz bietet ihren Gästen eine Wellness-Oase im Freien: einen großen Swimmingpool (ca. 15 x 8 Meter), ein herrliches, 150 Quadratmeter großes Solarium zum ungestörten Sonnenbaden und ein kleineres Kinderbecken.

Apartment 12 (90 Quadratmeter), 1. Obergeschoss: großes Wohnzimmer, Kochnische, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, großer überdachter Balkon, zusätzlicher Balkon, Seeblick! Abstellraum im Dachgeschoss.

Möbliert.

Private Garage.

Gemeinschaftsgarten.

Technologie und Komfort. Die hervorragende Ausstattung dieser Immobilie umfasst eine effiziente zentrale



---

Erdgasheizung mit Wärmemengenzähler (Klasse A), eine Klimaanlage und eine Photovoltaikanlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung. Ein modernes Zuhause mit niedrigem Energieverbrauch und maximalem Komfort.

Eine einmalige Gelegenheit, den Comer See das ganze Jahr über zu erleben. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Lokale Expertise für Ihr Traumhaus.

Die bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend.



**Bilder:**







**Grundrisse:**

