



APARTMENT IN EINER RESIDENZ MIT POOL, GRAVEDONA, ID 13610



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	13610	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	110 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Como:</b>	53.0 km
<b>Ort:</b>	Gravedona	<b>Lugano (Schweiz):</b>	44.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Nach Mailand:</b>	105.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	110.0 km
<b>Oberfläche:</b>	90 qm	<b>Nach St. Moritz:</b>	80.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park

### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Am Comer See in Gravedona, umgeben von viel Grün und in ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Ufer des Comer Sees entfernt, präsentieren wir Ihnen ein Apartment in einer Residenz mit Pool. Die Anlage umfasst nur sechs Wohneinheiten und ist ideal für alle, die Entspannung, Natur und Komfort in perfekter Harmonie suchen. Die Apartments wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet und zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung mit Steinakzenten aus. Jede Einheit ist komplett individuell möbliert und sofort bezugsfertig - perfekt für jede Jahreszeit.

Die Residenz bietet ihren Gästen eine Wellness-Oase im Freien: einen großen Swimmingpool (ca. 15 x 8 Meter), ein herrliches, 150 Quadratmeter großes Solarium zum ungestörten Sonnenbaden und ein kleineres Kinderbecken.

Sub-10 (90 Quadratmeter), Erdgeschoss: großes Wohnzimmer, Kochnische, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Veranda, privater Garten (ca. 150 Quadratmeter).

Möbliert.

Private Garage.

Gemeinsamer Garten.

Technologie und Komfort.



---

Diese Immobilie besticht durch eine effiziente, zentrale Erdgasheizung mit Wärmemengenzähler (Klasse A), eine Klimaanlage und eine Photovoltaikanlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung. Ein modernes, energieeffizientes Zuhause für maximalen Komfort.

Eine einmalige Gelegenheit, den Comer See das ganze Jahr über zu erleben. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Mobil/WhatsApp: +393382616725

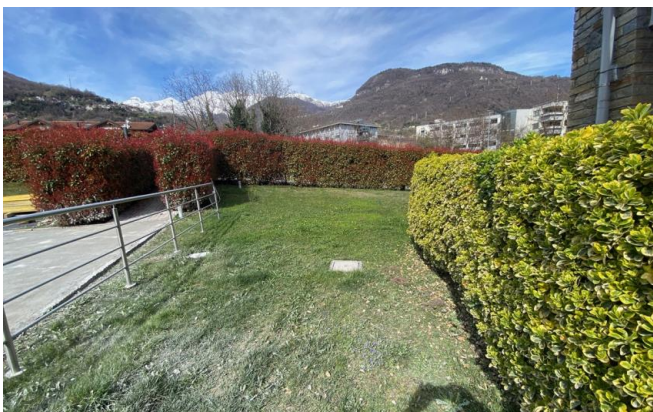
E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Lokale Expertise für Ihr Traumhaus.

Die bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend.



**Bilder:**









.....

**Grundrisse:**

---

