



CHARMANTE RESIDENZ MIT POOL, GRAVEDONA, ID 136



Preis :	Preis auf Anfrage
ID:	136
Abschnitt:	Verkauf
Art der Immobilie Typ:	Wohnung
Ort:	Gravedona
Schlafzimmern:	2
Bäder:	1
Oberfläche:	90 qm

Balkon:	1
Loggien:	1
Entfernung vom Flughafen:	110 km
Baujahr:	2011
Como:	53.0 km
Lugano (Schweiz):	44.0 km
Nach Mailand:	105.0 km
Mailand Malpensa:	110.0 km

Inmobilen Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Chat on WhatsApp

Umgeben von viel Grün und in ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Comer See entfernt, bietet diese Residenz mit nur sechs Wohneinheiten die perfekte Kombination aus Entspannung, Natur und Eleganz.

Die selbstbeheizten Apartments sind in zwei Größen (80 und 90 m²) erhältlich und bestechen durch ihre Liebe zum Detail und hochwertige Ausstattung mit Steinakzenten. Jede Einheit ist komplett individuell möbliert und sofort bezugsfertig – ideal für jede Jahreszeit.

Die Residenz bietet ihren Gästen eine Wellness-Oase im Freien: einen großen Swimmingpool (ca. 15 x 7/8 Meter), eine herrliche, 150 m² große Sonnenterrasse zum ungestörten Sonnenbaden und ein Kinderbecken.

Verfügbare Einheiten:

Erdgeschoss – Gartenwohnung

Sub.8 (90 m²): Großes Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, Badezimmer. Das Anwesen besticht durch eine 16 m² große, überdachte Steinterrasse und einen herrlichen, 160 m² großen, ebenen Privatgarten. Ein unüberdachter Parkplatz rundet das Angebot ab.

Wohnung 9 (80 m²): Großzügiges Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Genießen Sie die Privatsphäre einer 12 m² großen, überdachten Steinterrasse und eines 60 m² großen Privatgartens. Ein



unüberdachter Parkplatz ist inklusive.

Erster Stock – Der Zauber der Aussicht

Wohnung 11 (90 m² + 90 m² rustikaler Bereich): Wohnzimmer mit Küchenbereich und Blick auf die 15 m² große Terrasse, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der 90 m² große, bereits isolierte und noch nicht ausgebaute Dachboden bietet die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer einzurichten. Panoramablick mit Blick auf den See. Parkplatz inklusive.

Wohnung 12 (80 m² + 80 m² rustikaler Bereich): Wohnzimmer mit Küchenbereich und Zugang zur 15 m² großen, überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmer (beide mit Zugang zum 6,5 m² großen Balkon) und ein Badezimmer. Der 80 m² große, bereits isolierte Dachboden kann in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden. Panoramablick auf den Pool. Ein Parkplatz ist inklusive.

Technologie und Komfort

Diese Immobilie besticht durch eine effiziente, zentrale Erdgasheizung mit Wärmemengenzähler (Klasse B), eine Klimaanlage und eine Photovoltaikanlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung. Ein modernes, energieeffizientes Haus für maximalen Komfort.

Eine einmalige Gelegenheit, den Comer See das ganze Jahr über zu erleben. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare – Lokale Expertise für Ihr Traumhaus.

Die bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend.



Bilder:



