



MODERNE VILLA MIT SEEBLICK, TREMEZZINA, ID 150A



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	150A	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der Immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	85 km
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km
<b>Oberfläche:</b>	214 qm	<b>Nach Mailand:</b>	75.0 km
<b>Landfläche:</b>	280 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

[Chat on WhatsApp](#)

Mit Blick auf die bezaubernde Landschaft des Comer Sees in Tremezzina liegt diese brandneue, freistehende Villa, die modernes Design und hohen Wohnkomfort perfekt vereint.

Nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, schmiegt sich das Anwesen in einen privaten Garten, der maximale Privatsphäre bietet und mit einem privaten Schwimmbad zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige und funktionale Räume für die ganze Familie:

Untergeschoss: Doppelgarage, ideal für Unterhaltung, Hauswirtschaftsraum und Waschküche.

Erdgeschoss: Das elegante Wohnzimmer öffnet sich zur Veranda und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Wohnküche und ein Gäste-WC vervollständigen den Wohnbereich.

Obergeschoss: Der Schlafbereich umfasst drei große Doppelzimmer, zwei elegante Badezimmer und eine Terrasse mit Seeblick.

Diese Villa ist dank folgender Ausstattungsmerkmale auf dem neuesten Stand der Technik in puncto Energieeffizienz und Klimakomfort:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (elektrisch betrieben).



---

- Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung.

- Klimaanlage für angenehme Kühle in den Sommermonaten.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, die Räume und Ausstattungen individuell zu gestalten und sich so Ihr Traumhaus an einem der begehrtesten Standorte am Comer See zu schaffen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr Immobilienmakler vor Ort



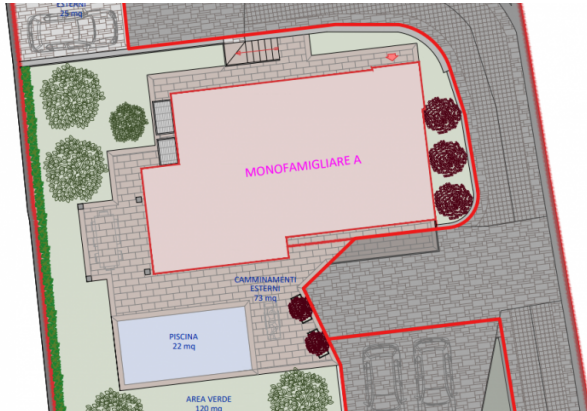
**Bilder:**





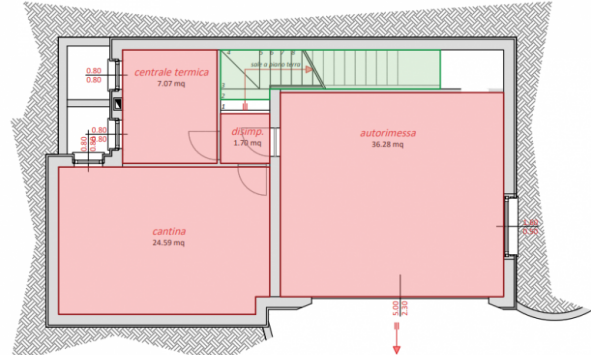


**Grundrisse:**



scala 1:100

PIANTA PIANO INTERNO  
scala 1:100



scala 1:100

