



NEUE MODERNE VILLEN IN GRAVEDONA, COMER SEE, ID 167



<b>Preis :</b>	680 000 €	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	167	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	110 km
<b>Ort:</b>	Gravedona	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Como:</b>	53.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	44.0 km
<b>Oberfläche:</b>	125 qm	<b>Nach Mailand:</b>	105.0 km
<b>Landfläche:</b>	190 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	110.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Seeblick
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park

### Bezeichnung:

[Chat on WhatsApp](#)

In Gravedona, nur wenige Kilometer vom Ufer des Comer Sees entfernt, entstehen derzeit zwei neue freistehende Villen.

Nur 3 km vom See entfernt bieten diese Residenzen einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge. Große Fensterfronten lassen Licht und Landschaft zu jeder Jahreszeit optimal zur Geltung kommen.

Die Villen sind ideal für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne dabei auf Komfort und Eleganz zu verzichten. Jede Einheit verfügt über einen privaten 3 x 5 Meter großen Swimmingpool mit Innen- und Außenbeleuchtung sowie eine praktische Außendusche. Der private Garten ist mit Wegen und Treppen mit LED-Beleuchtung ausgestattet, sodass Sie die Außenbereiche auch nach Sonnenuntergang genießen können.

Die Innenräume erstrecken sich über drei Ebenen und sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet:

- Untergeschoss: Taverne, Poolraum, Waschküche.
- Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer.



---

- Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer.

Die Ausstattung ist hochwertig, und einige Optionen lassen sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Die Übergabe ist für Februar 2027 geplant - eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben am Comer See zu verwirklichen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

Sind Sie an diesem Angebot interessiert?

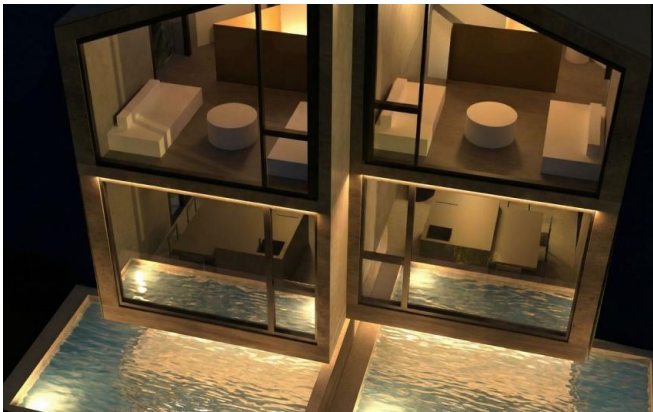
Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr Immobilienmakler vor Ort



**Bilder:**







## Grundrisse:

