



LADENLOKAL MIT SCHAUFENSTER IN STRATEGISCHER LAGE, ARREGNO, ID 207



<b>Preis :</b>	149 000 €	<b>Entfernung vom</b>	70 km
<b>ID:</b>	207	<b>Flughafen:</b>	
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Commercial	<b>Como:</b>	20.0 km
<b>Ort:</b>	Argegno	<b>Lugano (Schweiz):</b>	41.0 km
<b>Oberfläche:</b>	50 qm	<b>Nach Mailand:</b>	70.0 km
<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert	<b>Mailand Malpensa:</b>	70.0 km

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

Am Comer See in Argegno bieten wir Ihnen ein ebenerdiges Ladenlokal mit Blick auf einen der schönsten Plätze des Ortes. Diese charmante und gut sichtbare Lage ist ideal für alle, die ein Ladenlokal oder Büro in einer der begehrtesten Touristenregionen des Sees suchen.

Das Ladenlokal verfügt über ein markantes und gut sichtbares Schaufenster, zwei separate Eingänge – einen vom Platz und einen von der Rückseite – sowie ein eigenes Badezimmer. Die doppelte Zugänglichkeit erhöht die Nutzungsmöglichkeiten und die Flexibilität des Raumes.

Das Objekt ist derzeit vermietet und bietet somit eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine sofort rentable Investition ohne Zeit- und Kostenaufwand für die Mietersuche suchen.

Weitere Vorteile: keine Wohneigentumsgebühren und separate Heizung – zwei Faktoren, die eine unabhängige Verwaltung und niedrige Fixkosten gewährleisten.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bester Como Immobiliare – Lokaler Immobilienmakler