

HISTORISCHE VILLA ZUM RENOVIEREN, GRIANTE, ID 200



Preis :	1 700 000 €	Balkon:	2
ID:	200	Loggien:	1
Abschnitt:	Verkauf	Zustand der immobilie:	Reparaturbedürftige
Art der Immobilie Typ:	Villa	Entfernung vom Flughafen:	87 km
Ort:	Griante	Baujahr:	1900
Schlafzimmern:	4	Como:	31.0 km
Bäder:	4	Lugano (Schweiz):	34.0 km
Oberfläche:	450 qm	Nach Mailand:	85.0 km
Landfläche:	1600 qm	Mailand Malpensa:	87.0 km

Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Park

Bezeichnung:

Chat on WhatsApp

Ein historisches Juwel am Comer See. Ein Haus zum Restaurieren, Lieben und Wohnen.

Mit Blick auf den malerischsten Arm des Comer Sees, nur 300 Meter vom Wasser entfernt, bietet diese historische Villa eine seltene Gelegenheit für alle, die von der Revitalisierung eines historischen Hauses träumen, ohne dabei auf den Zauber einer zeitlosen Landschaft zu verzichten.

Entworfen von einem renommierten Architekten der Region, bewahrt die Villa ihre repräsentativen architektonischen Details und ihren starken Charakter und wartet nur darauf, mit neuen Ideen veredelt zu werden.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss: Separater Eingang, Empfangsraum mit Blick auf Veranda und Garten, Wohnküche, Esszimmer und Badezimmer.

Erster Stock: Vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein privater Balkon und eine Panoramaterrasse mit Seeblick.

Untergeschoss: Taverne, Badezimmer, Waschküche, Weinkeller und Abstellraum.

Außenbereich



Ein 1.600 Quadratmeter großer, gepflegter und üppiger Garten mit originalen Steinsäulen, antiken Rosen und idyllischen Pflanzenparadiesen. Zum Anwesen gehört eine große Garage mit zusätzlichen Stellplätzen.

Zustand und Ausstattung

Die Villa ist bewohnbar, jedoch renovierungsbedürftig. Sie wird komplett möbliert und mit eigener Gasheizung verkauft. Die ruhige und private Lage ist ideal für alle, die ganzjährig Ruhe und Schönheit suchen.

Was diese Villa so besonders macht

Sie ist mehr als nur eine Immobilie: Sie ist ein Stück Geschichte des Comer Sees, ein Projekt, das Gestalt annehmen will, ein zweites Leben, das geschrieben werden möchte. Für alle, die Authentizität, das Licht des Sees und den Charme handwerklich gefertigter Dinge lieben.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keine vertragliche Gültigkeit.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr lokaler Immobilienmakler



Bilder:





