

MODERNE VILLA INMITTEN DER NATUR, MONTANO LUCINO, ID 94



Preis :	1 490 000 €	Loggien:	1
ID:	94	Zustand der immobilie:	Völlständig restauriert
Abschnitt:	Verkauf	Entfernung vom	48 km
Art der Immobilie Typ:	Villa	Flughafen:	
Ort:	Montano Lucino	Baujahr:	2025
Schlafzimmern:	4	Como:	8.0 km
Bäder:	4	Lugano (Schweiz):	34.0 km
Oberfläche:	340 qm	Nach Mailand:	47.0 km
Landfläche:	15000 qm	Mailand Malpensa:	48.0 km
Balkon:	1	Nach St. Moritz:	148.0 km
		Zum Flughafen Orio al	88.0 km
		Serio:	

Inmobiliens Daten:

✓ Balkon ✓ Schwimmbad ✓ Park

Bezeichnung:

Moderne Villa | Zeitgenössische Oase in Montano Lucino
ID 94 - Licht, Technologie und Natur, nur 5 Minuten von Como entfernt.
Eingebettet in einen 15.000 Quadratmeter großen Privatpark, vereint diese kürzlich renovierte Villa technologische Innovation mit der Stille und Ruhe der Natur.
Nur fünf Minuten vom Zentrum von Como entfernt, ist sie die ideale Lösung für alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig einen exklusiven Rückzugsort inmitten von Grün suchen möchten.
Die Villa wurde für maximalen Komfort und Energieeffizienz konzipiert.
Sie ist sowohl wärme- als auch schallisoliert und verfügt über Fußbodenheizung, eine unabhängige Klimaanlage und Solaranlage.
Die Wohnräume erstrecken sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von über 340 Quadratmetern, zuzüglich großzügiger Technik- und Freizeitbereiche.
Das weitläufige Grundstück umfasst einen privaten Swimmingpool und bietet die Möglichkeit, ein Gästehaus von ca. 100 Quadratmetern zu errichten.
Im Erdgeschoss durchflutet natürliches Licht den Alltag: Ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche öffnet



sich zu einer überdachten Veranda und einem Balkon - ideal für entspannte Stunden im Freien. Ergänzt wird diese Etage durch eine geräumige Eingangshalle, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Arbeitszimmer. Das Untergeschoss ist der Entspannung und den Hobbys gewidmet: Hier befinden sich ein geräumiger Keller mit Pizzaofen, ein Keller, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Hobbyraum und ein weiterer vielseitig nutzbarer Raum.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und wird teilmöbliert verkauft. Zusätzlich stehen 50 Quadratmeter Stauraum zur Verfügung, und alle Systeme entsprechen dem neuesten Stand der Technik.

Dies ist eine seltene Immobilienmöglichkeit, perfekt als luxuriöser Hauptwohnsitz oder als repräsentatives Zweitwohnsitz nur wenige Schritte vom Comer See entfernt.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keine Vertragssbindung. Sind Sie an diesem Angebot interessiert?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

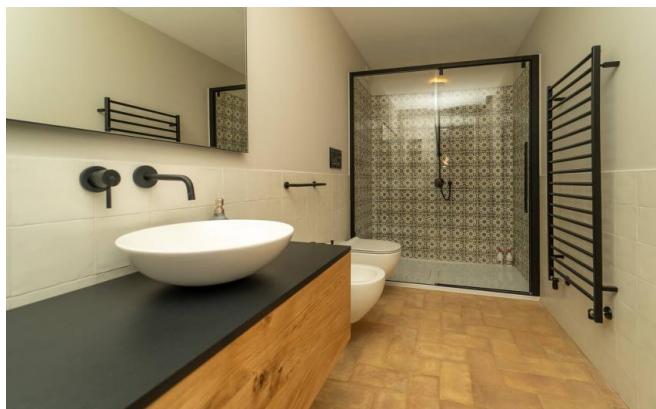
Bester Como Immobiliare – Lokaler Immobilienmakler

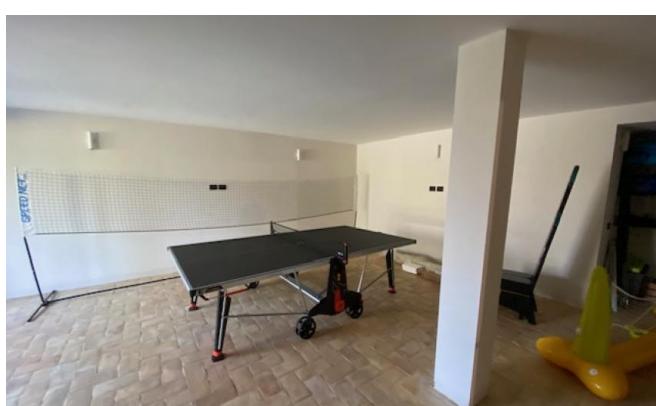


Bilder:

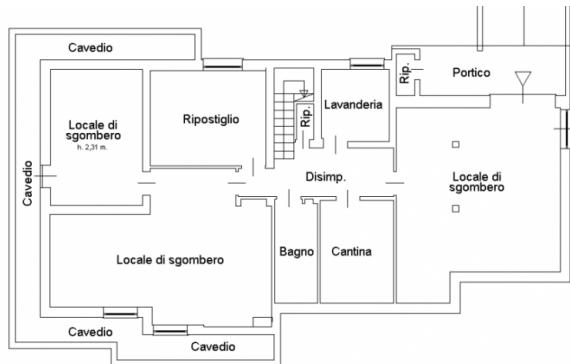
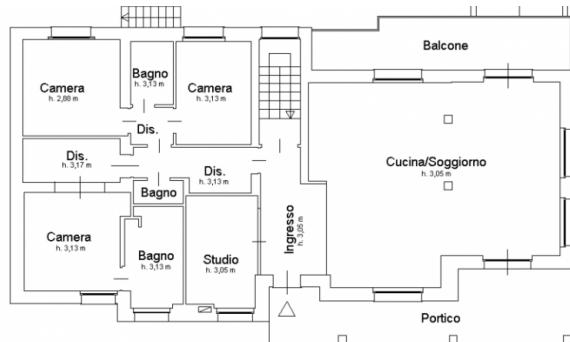








Grundrisse:



Mapp. 2335

H media : 2.15

