

MODERNES NEUBAUWOHNUNG IN TREMEZZINA, ID 80B2



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	1
<b>ID:</b>	80B2	
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	
<b>Schlafzimmern:</b>	2	
<b>Bäder:</b>	2	
<b>Oberfläche:</b>	93 qm	
<b>Loggien:</b>		
<b>Zustand der Immobilie:</b>	Neubau	
<b>Entfernung vom</b>	80 km	
<b>Flughafen:</b>		
<b>Baujahr:</b>	2027	
<b>Como:</b>	28.0 km	
<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km	
<b>Nach Mailand:</b>	76.0 km	
<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km	

**Inmobiliens Daten:**

- Schwimmbad
- Park
- Seeblick

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

Atemberaubender Seeblick!

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees in einem modernen Neubauwohnung in bester Lage in Tremezzina, nur wenige Schritte vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Diese Erdgeschosswohnung bietet:

Großes Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (81,10 m<sup>2</sup>).

Exklusive Räumlichkeiten und Komfort:

Privater Garten mit eigener Bewässerungsanlage (40,5 m<sup>2</sup>).

Veranda (16,90 m<sup>2</sup>).

Gemeinschaftspool und Solarium.

Eine private Garage und ein Keller stehen zur Verfügung.

Technologie und Energieeffizienz:

Energieeffizienzklasse A4.

Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Kühlung.

Photovoltaikanlage und separate Zähler.

Dreifachverglaste PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien.



Wohnanlage mit 12 Wohnungen.

Voraussichtliche Lieferung: April 2027

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungsstermin zu vereinbaren!

Mobil/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienmakler am Comer See.

Die Angaben sind unverbindlich und dienen lediglich der Orientierung.



**Bilder:**



## Grundrisse:

