

MODERNES NEUBAUWOHNUNG IN TREMEZZINA, ID 80B1



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	1
<b>ID:</b>	80B1	
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	
<b>Schlafzimmern:</b>	2	
<b>Bäder:</b>	2	
<b>Oberfläche:</b>	103 qm	
<b>Loggien:</b>		
<b>Zustand der Immobilie:</b>	Neubau	
<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	80 km	
<b>Baujahr:</b>	2027	
<b>Como:</b>	28.0 km	
<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km	
<b>Nach Mailand:</b>	76.0 km	
<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km	

#### Inmobiliens Daten:

- Schwimmbad
- Park
- Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Atemberaubender Seeblick!

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees in einem modernen Neubauwohnung in bester Lage in Tremezzina, nur wenige Schritte vom See und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Dieses Erdgeschossapartment bietet:

Großes Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (84,10 m<sup>2</sup>).

Exklusive Räumlichkeiten und Komfort:

Privater Garten mit eigener Bewässerungsanlage (147 m<sup>2</sup>).

Veranda (19,70 m<sup>2</sup>).

Gemeinschaftspool und Solarium.

Private Garage und Keller sind vorhanden.

Technologie und Energieeffizienz:

Energieeffizienzklasse A4.

Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Kühlung.

Photovoltaikanlage und separate Zähler.

Dreifachverglaste PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien.



Wohnanlage mit 12 Wohnungen.

Voraussichtliche Lieferung: April 2027. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Mobil/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienmakler am Comer See.

Die bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind unverbindlich.



**Bilder:**





## Grundrisse:

