



## MODERNES NEUBAUWOHNUNG IN TREMEZZINA, ID 80A5



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage
<b>ID:</b>	80A5
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	Tremezzina
<b>Schlafzimmern:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Oberfläche:</b>	64 qm

<b>Balkon:</b>	1
<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Entfernung vom</b>	
<b>Flughafen:</b>	80 km
<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Como:</b>	28.0 km
<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Nach Mailand:</b>	76.0 km
<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km

## Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon ✓ Schwimmbad ✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

## Atemberaubender Seeblick!

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees in einem modernen Neubauwohnung in bester Lage in Tremezzina, nur wenige Schritte vom See und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Diese Wohnung im ersten Stock bietet:

Großes Wohnzimmer mit Kochnische 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer (63,80 m<sup>2</sup>)

## **Großes Wohnzimmer mit Bzaubernder Seehlick**

Exklusive Räumlichkeiten und Komfort:

Überdachte Terrasse (23,35 m<sup>2</sup>)

## Überdachte Terrasse (22,35 m<sup>2</sup>) Gemeinschaftspool und Solarium

## Gemeinschaftspool und Solarlur Private Garage und Keller verba

Private Garage und Keller  
Technikraum und Energie

Technologie und Energieeffizienz:  
Energieeffizienzklasse A

Energieeffizienzklasse A4.  
Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe

Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und separate Zähler.



Anlage mit 12 Wohnungen.

Voraussichtliche Fertigstellung: April 2027.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Mobil/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienmakler am Comer See.

Die bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind unverbindlich.



**Bilder:**



## Grundrisse:

