



MODERNES NEUBAUWOHNUNG, TREMEZZINA, ID 80A2



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	80A2	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	80 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	28.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Nach Mailand:</b>	76.0 km
<b>Oberfläche:</b>	78 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Atemberaubender Seeblick!

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees in einem modernen Neubauwohnung in bester Lage in Tremezzina, nur wenige Schritte vom See und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Diese Erdgeschosswohnung bietet:

Großes Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (63,80 km).

Bezaubernder Seeblick.

Exklusive Räumlichkeiten und Komfort:

Privater Garten mit eigener Bewässerungsanlage (22,35 km).

Terrasse (36 km).

Gemeinschaftspool und Solarium.

Private Garage und Keller vorhanden.

Technologie und Energieeffizienz:

Energieeffizienzklasse A4.

Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Kühlung.

Photovoltaikanlage und separate Zähler.



---

Dreifachverglaste PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien.

Anlage mit 12 Wohnungen.

Voraussichtlicher Bezug: April 2027.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Mobil/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienmakler am Comer See.

Die Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind unverbindlich.



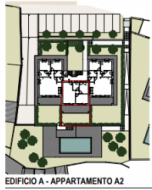
**Bilder:**



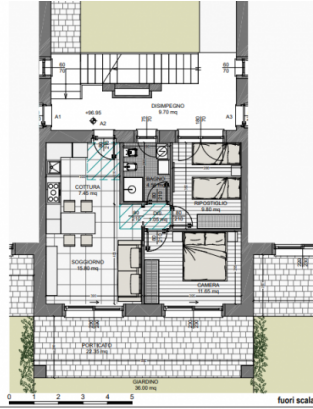


**Grundrisse:**

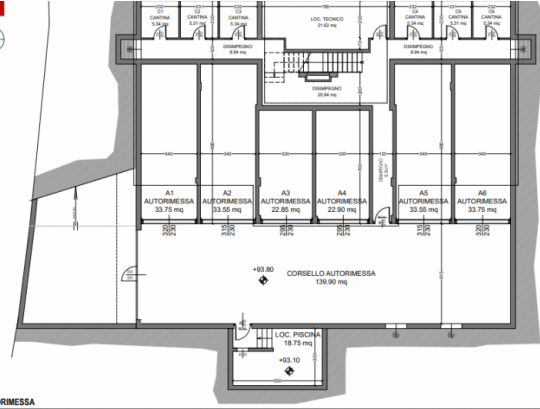
SUPERFICIE PORTICO HALL E B  
 SUPERFICIE CANTIERO HALL B  
 SUPERFICIE COMMERCIO E APPARTAMENTO HALL B



EDIFICIO A - APPARTAMENTO A2



fuori scala



AUTORMESSA

scala 1:100