

## RENOVIERUNGSBEDÜRFIGE WOHNUNG IN COMO, ID 27



<b>Preis :</b>	480 000 €
<b>ID:</b>	27
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	Como
<b>Schlafzimmern:</b>	2
<b>Bäder:</b>	2
<b>Oberfläche:</b>	170 qm

<b>Balkon:</b>	2
<b>Zustand der Immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	59 km
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Nach Mailand:</b>	55.0 km
<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km

### Inmobiliens Daten:

✓ Balkon

### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Genießen Sie diese einmalige Gelegenheit: Diese renovierungsbedürftige Wohnung ist ideal für alle, die sich ihr individuelles Zuhause schaffen möchten.

Lage:

- Ruhige und komfortable Lage: In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur wenige Gehminuten vom lebendigen historischen Zentrum und dem Seeufer entfernt.
- Zentrale Lage: Schulen, Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Ausstattung:

- Optimale Ausrichtung: Helle Wohnung im dritten Stock (mit Aufzug).
- Großzügige und flexible Raumaufteilung: Perfekt für Familien oder alle, die gerne Gäste empfangen.
- Separater Eingang.
- Großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem geräumigen Balkon.
- Wohnküche mit Zugang zu einem zweiten Balkon.
- Zwei Schlafzimmer.
- Zwei Badezimmer.
- Komfort und Ausstattung:
- Zentralheizung.



o Garage.

o Keller.

o Aufzug.

Stärken & Vision:

• Verwandeln Sie diesen Raum mit individuellen Ausstattungen und Grundrissen in ein modernes Zuhause und steigern Sie so seinen Wert deutlich.

• Funktionale Raumaufteilung: Der Raum ist bereits optimal aufgeteilt und gut verteilt.

• Licht und Aussicht: Die beiden Balkone sorgen für natürliches Licht und laden zum Entspannen im Freien ein.

• Maximaler Komfort: Aufzug, Garage und Keller runden das Angebot mit hohem Komfort ab.

Ideal für: Investoren, Familien oder kreative Einzelpersonen, die eine Immobilie in Toplage suchen, die mit einer Renovierung zu einem wertvollen Zuhause werden kann.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keine Vertragsbindung.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**





