

EXKLUSIVES RENOVIERUNGSOBJEKT, COMO, ID 57



<b>Preis :</b>	1 600 000 €	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>ID:</b>	57	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	59 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	1939
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Commercial	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Ort:</b>	Como	<b>Nach Mailand:</b>	55.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km
<b>Oberfläche:</b>	600 qm		

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

Bzaubernde Lage: im charmanten historischen Zentrum von Como.

Ein historisches Juwel aus dem Jahr 1939 mit viel Geschichte und Charakter.

**Beschreibung:**

Ein charmantes, freistehendes Haus auf vier Ebenen – ein wahres Juwel mit Potenzial, das sich ideal in ein charmantes Zuhause oder ein gewinnbringendes Geschäft wie ein exklusives Bed & Breakfast oder gemütliche Ferienwohnungen verwandeln lässt. Die Lage ist einfach außergewöhnlich: im Herzen der Altstadt, nur wenige Schritte vom Seeufer und den malerischen Gassen der Stadt entfernt.

**Fläche:**

- 600 Quadratmeter großzügige und vielseitig nutzbare Räume.

**Zimmer:**

- 15 helle Zimmer mit großem Potenzial.
- 8 Badezimmer, die stilvoll und modern renoviert werden können.

**Etagen:**

- Erdgeschoss: Ein großer und vielseitig nutzbarer Raum, perfekt für gewerbliche Nutzung oder individuelle Wohnlösungen.

Obergeschoss: Ein einladender Wohnbereich mit herrlicher Panoramaterrasse, der individuell gestaltet werden kann.

- Zweites Obergeschoss: Zusätzlicher Wohnraum, ideal für neue Wohneinheiten oder luxuriöse Suiten.

**Besondere Merkmale:**

- Terrasse und Balkon.
- Renovierungsbedürftige Immobilie – eine leere Leinwand für alle, die große Träume haben.



Ideal für:

- Ein elegantes Bed & Breakfast mit einzigartigem Charme.
- Designer-Apartments für exklusive Ferienwohnungen.
- Eine exklusive Privatresidenz inmitten der Schönheit des Comer Sees.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**



