



### PENTHOUSE, CARLAZZO, ID 31



<b>Preis :</b>	755 000 €	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	31	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	53 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Carlazzo	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Schlafzimmern:</b>	4	<b>Como:</b>	33.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	21.0 km
<b>Oberfläche:</b>	193 qm	<b>Nach Mailand:</b>	92.0 km
<b>Balkon:</b>	2	<b>Mailand Malpensa:</b>	53.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Exklusives Penthouse in einer Wohnanlage mit nur drei Wohnungen. Hochwertig ausgestattet und mit innovativen technischen Lösungen für höchsten Komfort und optimale Energieeffizienz.

Ausstattung:

- 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Großzügiges Wohnzimmer, Küche, separater Eingang
- 2 private Terrassen
- Energieeffizienzklasse A3

Technische Merkmale und Annehmlichkeiten:

- Wärmedämmung und isoliertes Dach
- Hochwertige Holz-/Aluminiumfenster und -türen
- Elektrische Aluminium-Sonnenschutzrollos und -Rollläden
- Unabhängige Heizung/Kühlung mit Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage für energieunabhängige Stromversorgung
- Fallrohre aus Stahl

Außenbereich und Annehmlichkeiten:



- 
- Garten
  - Außenstellplatz
  - Garage verfügbar

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin:

WhatsApp/Mobil: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr Immobilienmakler vor Ort.

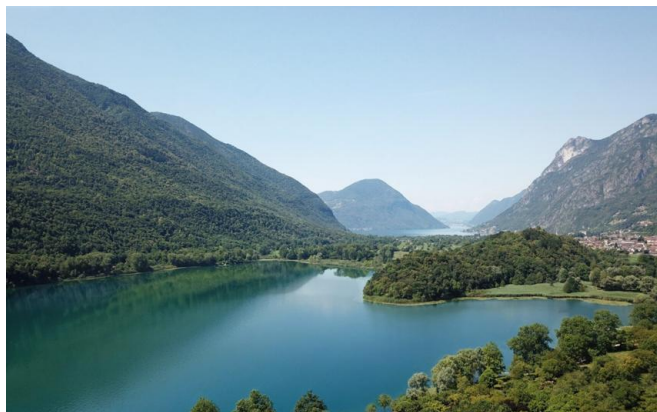
Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung und haben keine vertragliche Bedeutung.



---

**Bilder:**

---





## Grundrisse:

