



WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA, GRIANTE, ID 68



|                               |           |                               |                     |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Preis :</b>                | 540 000 € | <b>Loggien:</b>               | 1                   |
| <b>ID:</b>                    | 68        | <b>Zustand der immobilie:</b> | Reparaturbedürftige |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf   | <b>Entfernung vom</b>         | 87 km               |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Wohnung   | <b>Flughafen:</b>             |                     |
| <b>Ort:</b>                   | Griante   | <b>Baujahr:</b>               | 1900                |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 4         | <b>Como:</b>                  | 31.0 km             |
| <b>Bäder:</b>                 | 2         | <b>Lugano (Schweiz):</b>      | 34.0 km             |
| <b>Oberfläche:</b>            | 190 qm    | <b>Nach Mailand:</b>          | 85.0 km             |
|                               |           | <b>Mailand Malpensa:</b>      | 87.0 km             |

**Inmobilien Daten:**

✓ Park

**Bezeichnung:**

**Chat on WhatsApp**

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees in dieser charmanten Wohnung in einer historischen Villa, nur 20 Meter vom See entfernt.

Diese einzigartige Immobilie im renommierten Cadenabbia bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine prestigeträchtige Investition oder ein unvergessliches Feriendomizil suchen.

Ausstattung und Innenausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin - ideal für gesellige Stunden.
- 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer bieten bequem Platz für Familie und Gäste.
- Wohnküche und geräumiger Keller für maximale Funktionalität.
- Bezaubernde Außenbereiche: Genießen Sie die Veranda, den privaten Garten und den Zugang zum Gemeinschaftsgarten.
- Annehmlichkeiten: Keller und Waschküche.

Einzigartiges Investitionspotenzial:

Dank der unabhängigen Eingänge lässt sich die Wohnung problemlos in drei separate Ein-Zimmer-Apartments aufteilen und so eine äußerst profitable Ferienvermietung ermöglichen. Eine perfekte Lösung für maximale Rendite.



---

Top-Lage:

- 100 Meter vom Fähranleger nach Bellagio und zu den anderen Perlen des Sees entfernt.
- 100 Meter von den atemberaubenden Gärten der Villa Carlotta entfernt.
- Nur wenige Schritte von Restaurants, Cafés und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine unabhängige Gasheizung.

Die bereitgestellten Informationen und Daten sind rein indikativ und unverbindlich.

Kontaktieren Sie uns für eine exklusive Besichtigung:

Möchten Sie dieses Juwel am Comer See persönlich entdecken?

Best Como Immobiliare

Makler: Pietro Bianchini

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)



Bilder:











**Grundrisse:**

