

WOHNUNG IN EINER RESIDENZ, MENAGGIO, ID 142D1



<b>Preis :</b>	530 000 €	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	142D1	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Oberfläche:</b>	150 qm	<b>Nach Mailand:</b>	92.0 km
<b>Balkon:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

**Inmobiliens Daten:**

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

Erleben Sie den Charme des Comer Sees: eine elegante Wohnung in einer prestigeträchtigen Residenz in Menaggio, nur 1 km vom See und dem Stadtzentrum entfernt!

Wenn Sie eine Oase der Entspannung mit hervorragender Ausstattung, einem privaten Garten mit Pergola und einer beneidenswerten Lage suchen, ist diese Wohnung im Herzen von Menaggio die perfekte Wahl!

Sie befindet sich in einer exklusiven Residenz mit nur 20 Wohnungen und bietet Komfort, Eleganz und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dank der Nähe zur Schweiz und den Attraktionen des Comer Sees.

**Ausstattung der Wohnung:**

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Essbereich, Kochnische, Zugang zur privaten Veranda (30 m<sup>2</sup>) und zum privaten Garten (50 m<sup>2</sup>), Badezimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarer Kleiderschrank sowie ein weiteres Schlafzimmer.

Untergeschoss: heller Keller (umbaubar in ein drittes Schlafzimmer) und Badezimmer.

Klimaanlage und Fußbodenheizung: Komfort zu jeder Jahreszeit.

**Ausstattung der Residenz:**

Schwimmbad, Solarium und Whirlpool: Entspannung und Wohlbefinden in greifbarer Nähe.

Aufzug: mühelos erreichbar.

Private Garage: Komfort und Sicherheit für Ihr Auto (Preis 35.000 €).



Wunderschöner Seeblick: Genießen Sie jeden Tag eine atemberaubende Aussicht.

Warum diese Wohnung?

Charme und Design: Der Garten mit Pergola und privater Veranda schafft eine einzigartige Atmosphäre, perfekt zum Entspannen oder für Gäste.

Günstige Lage: Nur 1 km vom See und dem Zentrum von Menaggio entfernt, nahe der Schweiz, ideal für alle, die Ruhe und Komfort suchen.

Exzellente Ausstattung: Qualität und Liebe zum Detail in jedem Zimmer.

Rentable Investition: Perfekt für alle, die eine Luxusresidenz oder eine Ferienwohnung suchen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Charakter. Interessiert?

Verwirklichen Sie Ihren Traum! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr zuverlässiger Immobilienmakler am Comer See.

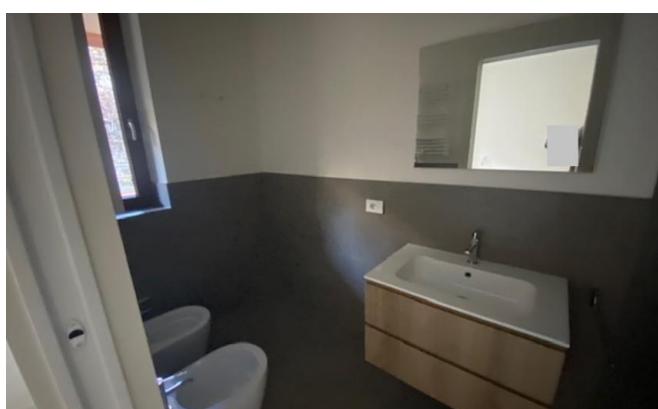
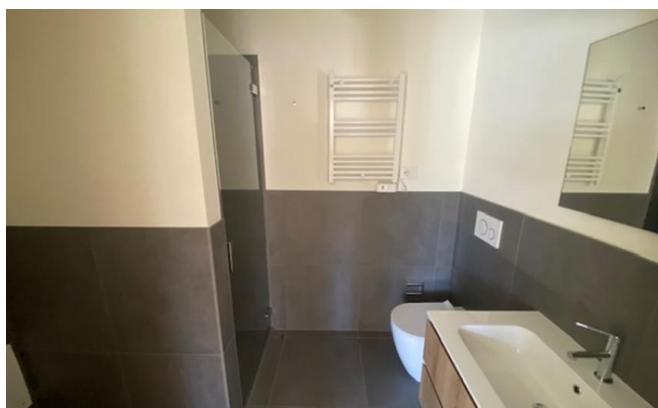
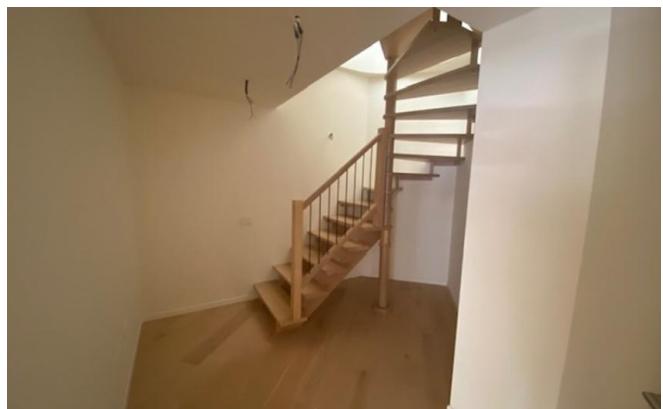
Erleben Sie Eleganz, erleben Sie den See, erleben Sie Ihre Zukunft!



**Bilder:**









## Grundrisse:

