



WOHNUNG ZUM RENOVIEREN MIT GARAGE, COMO STADTZENTRUM, ID 159



Preis :	189 000 €	Oberfläche:	61 qm
ID:	159	Zustand der immobilie:	Reparaturbedürftige
Abschnitt:	Verkauf	Entfernung vom	59 km
Art der Immobilie Typ:	Wohnung	Flughafen:	
Ort:	Como	Baujahr:	1970
Schlafzimmern:	1	Lugano (Schweiz):	34.0 km
Bäder:	1	Nach Mailand:	55.0 km
		Mailand Malpensa:	59.0 km

Bezeichnung:

[**Chat on WhatsApp**](#)

Como - Dachgeschosswohnung zum Renovieren, nur wenige Schritte von der Altstadt und dem Bahnhof entfernt.

In einer kürzlich renovierten Eigentumswohnung aus den 1970er-Jahren bieten wir eine bewohnbare Dachgeschosswohnung im fünften Stock (Raumhöhe 2,22 Meter) zum Verkauf an. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Ein Aufzug führt in den vierten Stock, von dem aus ein kurzes Treppenhaus zu erreichen ist.

Eine private Garage ist im Preis inbegriffen.

Vorteile:

- Strategische Lage: ca. 400 Meter vom See und in unmittelbarer Nähe der Altstadt.
- In der Nähe des Bahnhofs Como San Giovanni mit direkten Verbindungen nach Mailand und Lugano.
- Freier Blick auf das Schloss Baradello und die umliegenden Berge.
- Ideal für Grenzgänger, die einen praktischen Ausgangspunkt suchen, und für Kapitalanleger, die Rendite erzielen möchten.

Die Immobilie benötigt eine Innenrenovierung.

Bitte beachten Sie: Der Grundriss der Wohnung kann nicht geändert werden; Angebote unter dem Vorbehalt einer Finanzierung werden nicht akzeptiert.

Grundstücksfläche: 61 m². Zentralheizung.

Energieeffizienzklasse: G, 829,39 kWh/m² pro Jahr.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und sind nicht vertraglich bindend.



Sind Sie an diesem Angebot interessiert?

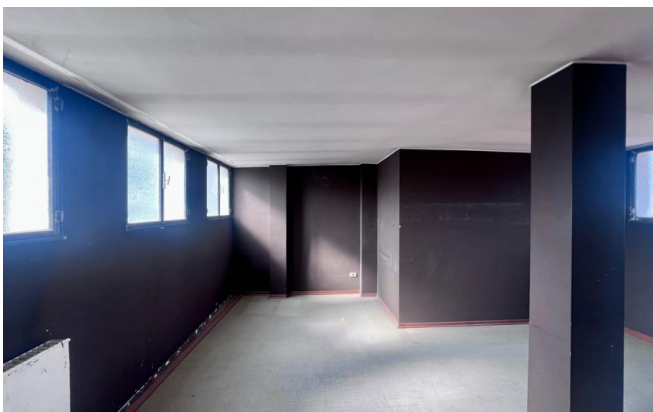
Mobil/WhatsApp: +393382616725

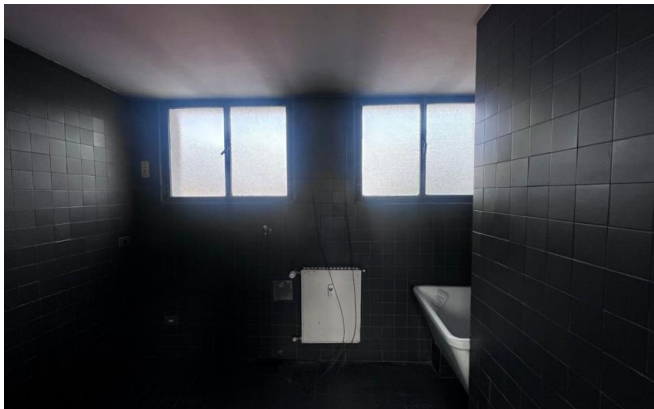
E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr lokaler Immobilienmakler



Bilder:







Grundrisse:

