



WOHNUNG ZUM RENOVIEREN, COMO STADTZENTRUM, ID 159



<b>Preis :</b>	197 000 €	<b>Oberfläche:</b>	61 qm
<b>ID:</b>	159	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	59 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Como	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Schlafzimmern:</b>	1	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Nach Mailand:</b>	55.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

Como - Dachgeschoss zum Renovieren, nur einen kurzen Spaziergang von der ummauerten Stadt und dem Bahnhof entfernt.

In einem kürzlich renovierten Gebäude aus den 1970er Jahren bieten wir eine bewohnbare Dachgeschosswohnung im fünften Stock (Raumhöhe 2,22 Meter) mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad zum Verkauf an.

Die Wohnung ist mit dem Aufzug über eine kurze Treppe in den vierten Stock erreichbar.

Ein überdachter Parkplatz ist vorhanden.

Vorteile:

- Strategische Lage: ca. 400 Meter vom See entfernt und in der Nähe der Stadtmauer.
- In der Nähe des Bahnhofs Como San Giovanni mit direkter Anbindung zwischen Mailand und Lugano.
- Freier Blick auf das Schloss Baradello und die umliegenden Berge.

Eine hervorragende Lösung sowohl für Grenzgänger, die einen praktischen Standort suchen, als auch für diejenigen, die eine einkommenssteigernde Investition suchen.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig.

Katasterfläche: 61 m<sup>2</sup>.

Zentralheizung.

Energieklasse: G, 829,39 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter.

Sind Sie an diesem Angebot interessiert?



---

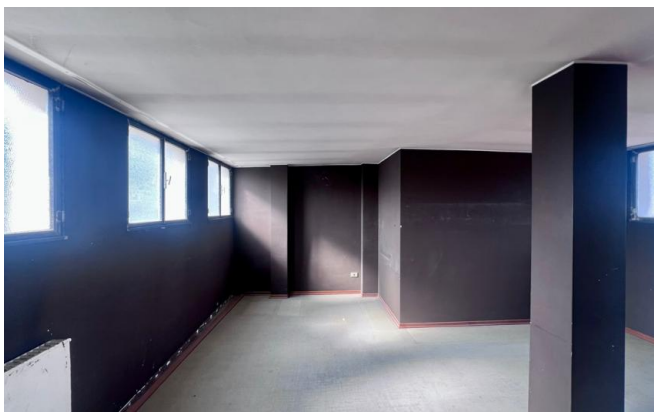
Mobil/WhatsApp: +393382616725

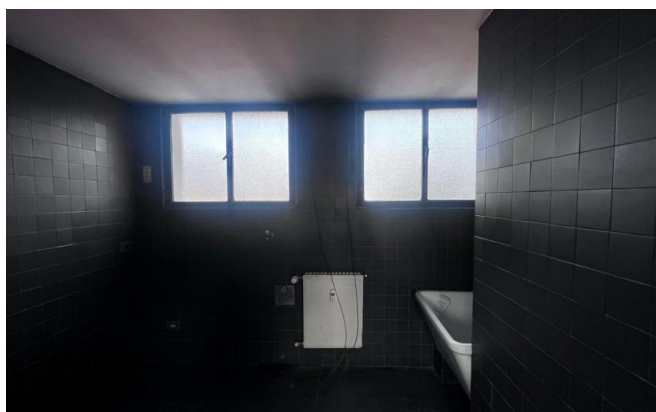
E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**









---

## Grundrisse:

---

