

VILLA, TREMEZZINA, ID 34



<b>Preis :</b>	1 250 000 €	<b>Landfläche:</b>	200 qm
<b>ID:</b>	34	<b>Balkon:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Loggien:</b>	1
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	80 km
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	28.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Oberfläche:</b>	200 qm	<b>Nach Mailand:</b>	76.0 km

#### Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Exklusive Villa mit Pool und Seeblick in Tremezzo.

Eingebettet in die herrliche Umgebung von Tremezzina am Comer See liegt dieses charmante Einfamilienhaus, nur 400 Meter vom Seeufer entfernt.

Eine Oase der Eleganz und des Komforts, in der jedes Detail auf ein Leben voller Entspannung und Genuss ausgelegt ist.

Entdecken Sie die Räumlichkeiten:

- Erdgeschoss: Ein einladendes Wohnzimmer verbindet sich mit einer Wohnküche und führt zu einer großen Veranda und einem privaten Garten - ideal zum Essen mit Aussicht oder zum Genießen der Sonne. Ein Badezimmer mit Dusche rundet die Etage ab.
- Obergeschoss: Eine Oase der Entspannung mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne. Das i-Tüpfelchen ist die große Terrasse, eine erstklassige Aussichtsplattform mit atemberaubendem Seeblick, von dem Sie sich nur schwer losreißen können.
- Untergeschoss: Maximale Funktionalität mit großer Garage (für bis zu 3-4 Autos), Waschküche und Hauswirtschaftsraum.



Exklusive Vorteile:

- Privater Pool für erfrischende Momente der Entspannung.
- Klimaanlage und Fußbodenheizung für perfekten Komfort zu jeder Jahreszeit.
- Privater Garten und Veranda, bewohnbare Erweiterungen des Hauses.

Leben Sie den Comer See-Traum in privilegierter Lage, nur wenige Schritte von den schönsten Dörfern und Sehenswürdigkeiten der Region entfernt.

Perfekt als Ferienhaus oder prestigeträchtige Investition.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Wert.

Sind Sie an diesem Angebot interessiert?

Mobil/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**













## Grundrisse:

