

WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA, MENAGGIO, ID 24



|                               |           |                               |                     |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Preis :</b>                | 950 000 € | <b>Zustand der immobilie:</b> | Reparaturbedürftige |
| <b>ID:</b>                    | 24        | <b>Entfernung vom</b>         | 92 km               |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf   | <b>Flughafen:</b>             |                     |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Wohnung   | <b>Baujahr:</b>               | 1900                |
| <b>Ort:</b>                   | Menaggio  | <b>Como:</b>                  | 35.0 km             |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 2         | <b>Lugano (Schweiz):</b>      | 28.0 km             |
| <b>Bäder:</b>                 | 2         | <b>Nach Mailand:</b>          | 92.0 km             |
| <b>Oberfläche:</b>            | 95 qm     | <b>Mailand Malpensa:</b>      | 92.0 km             |

#### Inmobiliens Daten:

- Park
- Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa in Menaggio am Comer See.

Privilegierte Lage zwischen Italien und der Schweiz.

Nur 30 Minuten von der Schweizer Grenze (Lugano/Chiasso) entfernt, ideal für Geschäftsreisende und Urlauber in der Schweiz.

Atemberaubender Panoramablick auf den Comer See und Bellagio.

Eine Oase der Ruhe, abseits vom Touristenrummel und doch nur wenige Schritte von Annehmlichkeiten und exklusiven Stränden entfernt.

Absolute Privatsphäre und Ruhe.

Privater 750 Quadratmeter großer Garten, ideal für ungestörte Entspannung.

Sonnige Terrasse mit Seeblick, perfekt für Frühstück und Abendessen im Freien.

Eingebettet in einen jahrhundertealten Park.

Ausstattung der Wohnung:

Großes, helles Wohnzimmer mit Seeblick.

Küche.

2 Schlafzimmer.

2 Badezimmer.



Privater Parkplatz.

Gemeinschaftskeller und Waschküche.

Perfekt für:

Berufstätige, die in der Schweiz arbeiten, aber einen exklusiven Rückzugsort in Italien suchen.

Alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Investoren, die eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Eine seltene Gelegenheit, in einer historischen Villa am Comer See zu wohnen und gleichzeitig nur wenige Schritte von der Schweiz entfernt zu sein und absolute Entspannung zu genießen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter.

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**







