

### NEUE WOHNUNGEN IN EINER RESIDENZ MIT SCHWIMMBAD, CREMIA, ID 270



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	270	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	98 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Cremia	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Como:</b>	46.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	38.0 km
<b>Oberfläche:</b>	95 qm	<b>Nach Mailand:</b>	93.0 km
<b>Balkon:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	98.0 km

#### Inmobilen Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Seeblick
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Neue Wohnungen in einer Residenz in Cremia, Comer See.

Exzellente Investition mit Seeblick und luxuriöser Ausstattung – nur 30 Minuten von der Schweiz entfernt!

Strategische Lage:

- Nur 100 Meter vom See entfernt, mit Panoramablick auf den See.
- Die Nähe zur Schweiz (ca. 30 Minuten von Lugano entfernt), ideal für alle, die eine Investition oder einen gut angebundenen Zweitwohnsitz suchen.

• Alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Ausstattung der Wohnung:

- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ideal für Familien oder Investoren.
- Großes Wohnzimmer mit Kochnische und Terrasse oder privatem Garten.
- Hochwertige Materialien: Edelstahl, fortschrittliche Wärmedämmung.

Komfort und Nachhaltigkeit:

- Unabhängige Heizung mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage für maximale Effizienz.
- Schwimmbad mit Seeblick zum Entspannen.



- Aufzug und Möglichkeit einer privaten Garage.

Voraussichtliche Fertigstellung 2026 - Eine einmalige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden des Comer Sees!

Die hier angegebenen Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter.

Interessieren Sie sich für diese Anzeige?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

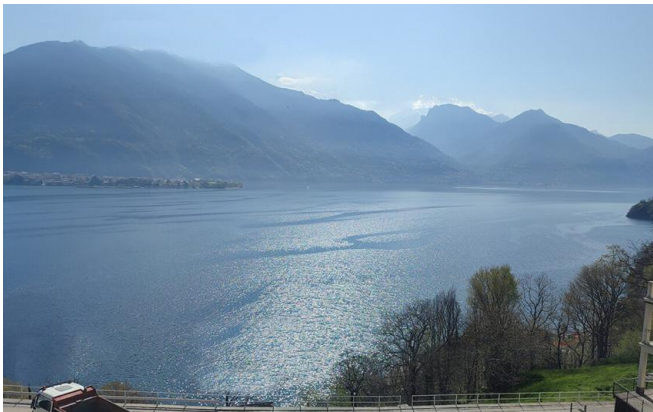
Best Como Immobiliare - Immobilienmakler vor Ort



---

**Bilder:**

---





## Grundrisse:

