



Preis : 580 000 €
ID: 33
Abschnitt: Verkauf
Art der Immobilie Typ: Haus
Ort: Tremezzina
Schlafzimmern: 4
Bäder: 3
Oberfläche: 180 qm
Landfläche: 25 qm

Balkon:	2
Zustand der immobilie:	Reparaturbedürftige
Entfernung vom Flughafen:	80 km
Baujahr:	2000
Como:	28.0 km
Lugano (Schweiz):	34.0 km
Nach Mailand:	76.0 km
Mailand Malpensa:	80.0 km

Inmobiliens Daten:

✓ Balkon ✓ Park ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Chat on WhatsApp

Reihenhaus mit Seeblick - Tremezzina, Comer See.

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees in diesem charmanter Reihenhaus, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in ruhiger, sonniger Lage und mitten im Grünen.

Mit herrlichem Blick auf den See und die Insel Comacina eignet sich dieses Haus perfekt als Erstwohnsitz oder Ferienhaus, dank der günstigen Nähe zur Schweiz (ideal für Berufstätige oder Grenzgänger).

Vorteile der Immobilie:

- Privilegierte Lage im Herzen von Tremezzina, inmitten historischer Villen, typischer Restaurants und Spazierwege am Seeufer.
 - Gute Anbindung an die Schweiz.
 - Gut verteilte Räume auf mehreren Ebenen, ideal für Familien oder Gäste.
 - Privater Garten und Panoramabalkone für einen herrlichen Seeblick

Private Garten Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingang, Wohnküche, Bad, Wohnzimmer mit Steinofen, privater Garten, Raumausstattung.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, zwei Balkone mit Seeblick, Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Dachgeschoss: zusätzliches Schlafzimmer mit Badezimmer



Keller: Taverne/Hobbyraum und Waschküche.

Ausstattung:

- Unabhängige Gasheizung.
- Garage und Stellplatz.
- Ruhige und sonnige Lage.

Ideal für alle, die ein familienfreundliches erstes Eigenheim oder eine Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden des Comer Sees suchen, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter.

Interessieren Sie sich für dieses Angebot?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Immobilienmakler vor Ort



Bilder:









Grundrisse:

