

WOHNUNG IN DER UMMAUERTEN ALSTADT VON COMO, ID 267



<b>Preis :</b>	725 000 €	<b>Oberfläche:</b>	111 qm
<b>ID:</b>	267	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	59 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Como	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Nach Mailand:</b>	55.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

Wohnung im Herzen der ummauerten Altstadt von Como - Individuelle Renovierung & Premium-Investment.

ID 267 – Erleben Sie den Zauber des Comer Sees zwischen Geschichte, Komfort.

Unschlagbare Lage.

Diese Wohnung im ersten Stock liegt im charmanten historischen Zentrum von Como, innerhalb der alten Stadtmauern und vereint historischen Charme mit Modernität. Nur wenige Schritte vom See, den Dienstleistungen und dem lebendigen Kulturleben der Stadt entfernt, ist sie die ideale Lösung für alle, die Komfort und eine wertvolle Investition suchen.

Helle und individuell anpassbare Räume.

Großer offener Raum mit Wohnzimmer und Kochnische.

2 Schlafzimmer (ein Doppel- und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und eigenem Bad).

Badezimmer mit Dusche + separater Waschküche.

Südausrichtung und hohe Decken (3,30 mt) für maximale Helligkeit.

Dachgeschoss mit Abstellraum und zusätzlichem, individuell anpassbarem Raum.

Komfort und Technologie.

Aufzug (barrierefrei).

Zentralheizung + Klimaanlage.

Private und ruhige Eigentumswohnung mit privatem Innenhof.

Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Das Anwesen befindet sich derzeit in Renovierung und bietet die Möglichkeit, die Räume nach Ihrem Geschmack zu gestalten und so Ihr Traumhaus oder eine rentable Immobilie zu schaffen.



Ideal als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage im Herzen von Como!

Die hier angegebenen Informationen und Daten sind unverbindlich und unverbindlich.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

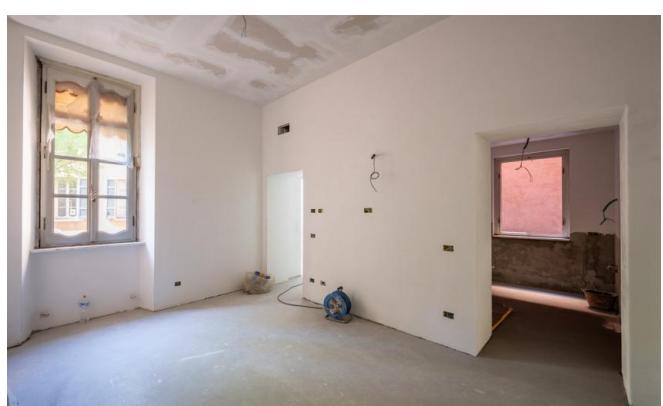
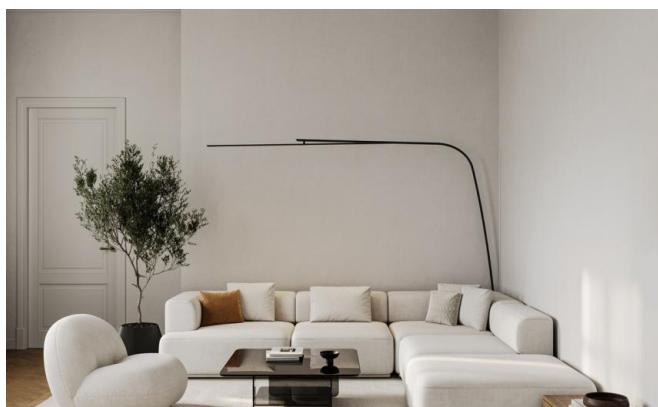
Mobiltelefon/WhatsApp: +393382616725

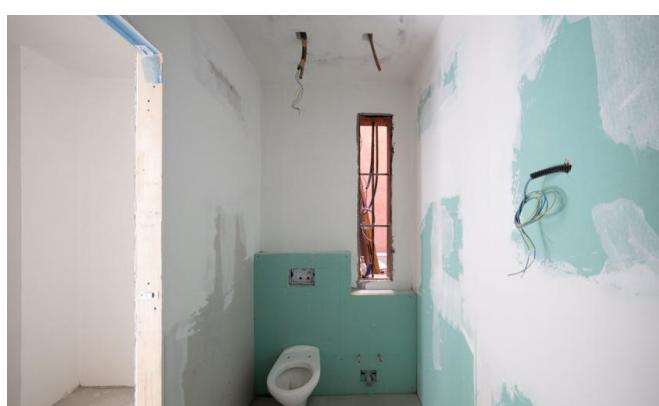
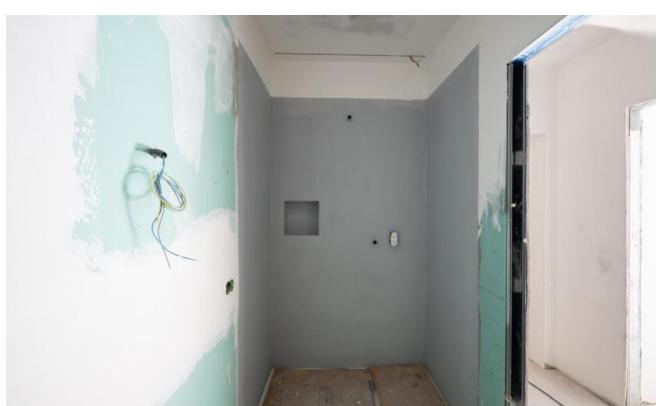
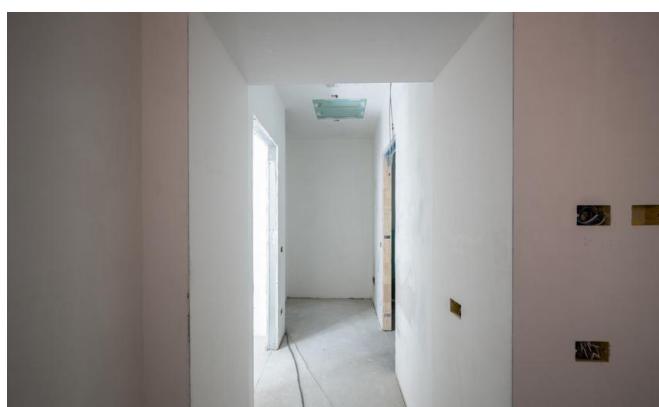
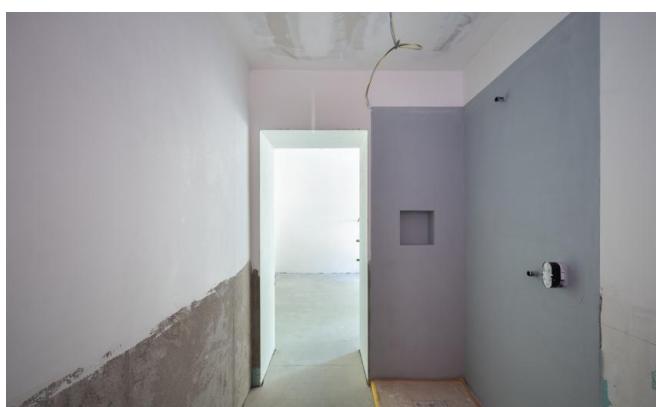
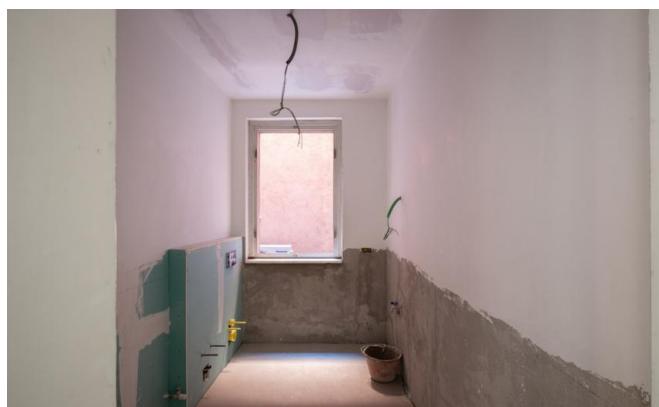
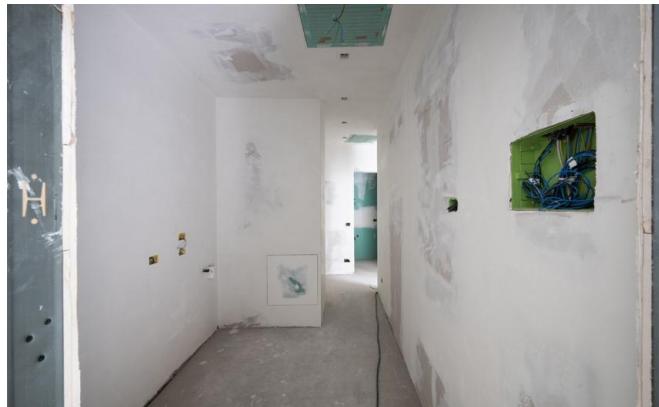
E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Immobilienmakler vor Ort

**Bilder:**









## **Grundrisse:**

