



WOHNUNG, VALSOLDA, ID 265



<b>Preis :</b>	180 000 €	<b>Oberfläche:</b>	130 qm
<b>ID:</b>	265	<b>Balkon:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	20 km
<b>Ort:</b>	Valsolda	<b>Como:</b>	42.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	4	<b>Lugano (Schweiz):</b>	10.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	20.0 km

#### Inmobilien Daten:

✓ Balkon

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Charmante Wohnung mit Seeblick zum Renovieren - Valsolda (CO)

Eine einmalige Gelegenheit, nur einen Steinwurf von der Schweiz entfernt!

Lage

Eingebettet in das charmante, alte Dorf Valsolda, nur wenige Minuten vom Luganersee und der Schweizer Grenze entfernt, bietet diese Wohnung Privatsphäre und eine bezaubernde Naturkulisse - ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Ausstattung (renovierungsbedürftig):

Großzügige Wohnfläche: 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum.

Großer Dachboden mit Außenbereich/Solarium - ideal für eine Suite oder ein Arbeitszimmer.

Vorhandene Anlagen: Dieselheizung + Klimaanlage (muss überprüft/modernisiert werden).

Ideal für:

Investoren, die ein Juwel in begehrter Lage suchen.

Zweitwohnsitz für Schweizer, die einen charmanten Rückzugsort suchen.

Liebhaber historischer Dörfer und Natur.

Verkehrsanbindung:

15 Minuten von Lugano (grenzüberschreitend) und bequem mit dem Auto nach Como/Mailand zu erreichen.



---

Der Flughafen Lugano-Agno ist nur 20 km entfernt.

Projektidee: Verwandeln Sie diese Immobilie in ein hochwertiges Ferienhaus oder eine individuelle Residenz und profitieren Sie von der Nähe zum See und zur Schweiz!

Die hier angegebenen Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

Mobiltelefon/WhatsApp: +393382616725

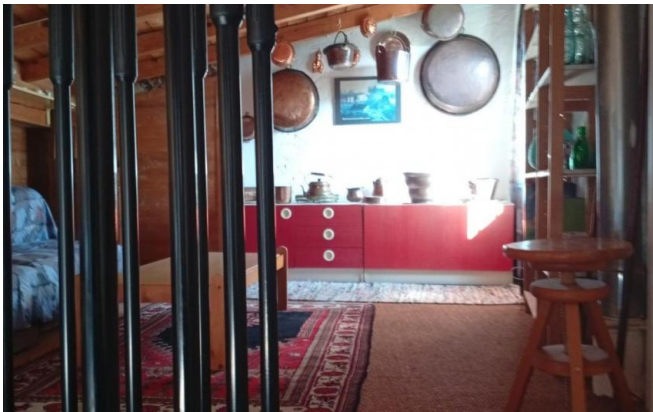
E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Immobilienmakler vor Ort



Bilder:









**Grundrisse:**

