



.....

DOPPELHAUSHÄLFTE, VALSOLDA, ID 263



<b>Preis :</b>	350 000 €	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	263	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	20 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Valsolda	<b>Como:</b>	42.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	10.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Nach Mailand:</b>	87.0 km
<b>Oberfläche:</b>	156 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	20.0 km

**Inmobilien Daten:**

---

- ✓ Balkon
- ✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

---

Doppelhaushälfte in Valsolda - nur wenige Schritte vom Luganersee entfernt.

Einzigartige Lage.

Eingebettet in das charmante, alte Dorf Cressogno, nur 30 Meter vom Ufer des Luganersees entfernt, bietet diese charmante Doppelhaushälfte die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zur Schweiz (nur wenige Minuten von Lugano und der Grenze entfernt).

Eine seltene Immobiliengelegenheit, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder prestigeträchtige Kapitalanlage.

Ausgestattet mit hochwertigen Materialien.

Kürzlich renoviert und mit Liebe zum Detail.

Lombardische Terrakottaböden und antikes Eichenparkett.

Edle Hölzer (Kastanie und Leimholzbalken) sorgen für eine warme und elegante Atmosphäre.

Einbruchhemmende Dreifachverglasung für maximale Sicherheit und Effizienz.

Fortschrittliche Energieeffizienz.

Tiroler Ofen mit automatisierter Verbrennungssteuerung.

Hervorragende Wärmedämmung: 11 cm Polyurethanschaum im Dachgeschoss.

Hybrid-Wärmepumpenkessel (neueste Generation) für optimierte Energieeinsparungen.

Komfort und edles Design.

Badezimmer mit freistehender Whirlpool-Badewanne und ebenerdiger Dusche mit Hydromassage.

Maßgefertigte Küche und Teilmöblierung inklusive.



---

Großer Panoramabalkon mit Seeblick.

Gut aufgeteilte Wohnfläche - 156 m<sup>2</sup>.

Untergeschoss: Taverne mit originalem Tuffgewölbe.

Erdgeschoss: Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Balkon.

Obergeschoss: Doppelzimmer und luxuriöses Badezimmer.

Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer.

Warum ist es eine hervorragende Investition?

Nähe zur Schweiz: Praktisch für alle, die im Kanton Tessin arbeiten oder reisen.

Profitieren Sie vom Tourismus: Starke Nachfrage nach Kurzzeitmieten in der Seeregion.

Hochwertige Materialien und umweltfreundliche Technologien steigern den Wert im Laufe der Zeit.

Die hier angegebenen Informationen und Daten sind unverbindlich und haben keinen vertraglichen Charakter.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

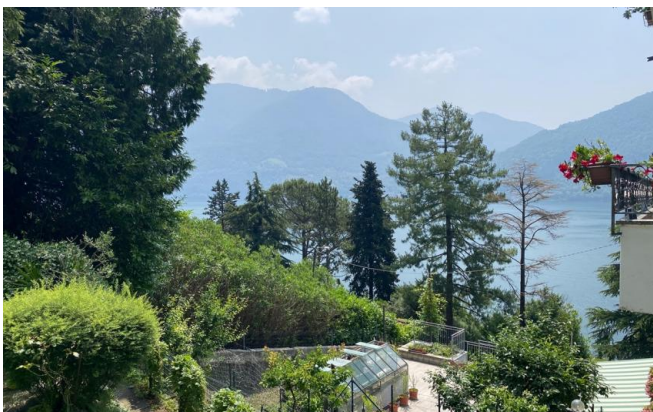
Handy/WhatsApp: +393382616725

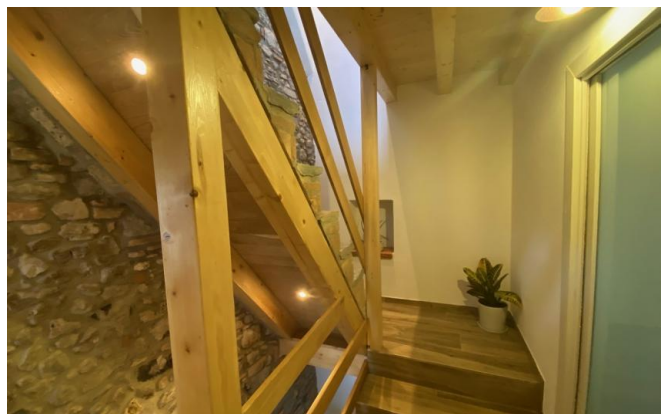
E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**

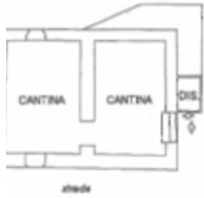




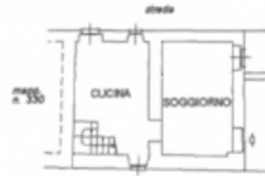




Grundrisse:



MO PIANO SOTTOSTRADA  
h = 2.42



PIANO TERRA  
h = 2.45



PIANO PRIMO  
h = 2.55



PIANO SECONDO  
h = 2.40