



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	2
<b>ID:</b>	115	3
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Luxury RealEstate	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	
<b>Bäder:</b>	5+	
<b>Oberfläche:</b>	1000 qm	
<b>Landfläche:</b>	3500 qm	
<b>Balkon:</b>		
<b>Etage:</b>		
<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige	
<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	85 km	
<b>Baujahr:</b>	1700	
<b>Como:</b>	30.0 km	
<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km	
<b>Nach Mailand:</b>	75.0 km	
<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km	

## Inmobiliens Daten:

✓ Balkon ✓ Park ✓ Seeblick

## Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

## Historische Villa mit Originalfresken - Tremezzina, Comer See.

Nur wenige Schritte vom See entfernt, in der Ruhe eingebettet, aber in der Nähe aller Dienstleistungen und der Schweiz, ist diese prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert eine einmalige Gelegenheit.

Eine Residenz mit zeitlosem Charme, bereichert durch Fresken und Originaldekorationen in ausgezeichnetem Zustand.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen plus Keller:

- Eleganter Eingang mit original lombardischem Terrakottaboden.
  - Erdgeschoss: drei große Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche mit Kamin und Speisekammer, Arbeitszimmer, zwei Badezimmer.
  - Erster Stock: Flur, Balkon mit bezauberndem Seeblick, fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer.
  - Zweiter Stock: zwei Wohnungen mit separatem Eingang.
  - Untergeschoss: Technikräume, Keller und Lagerräume.

- Untergeschoss: Technikraum, Keller und Lagerraum.

100 Quadratmeter großer Anbau zum Renovieren, ideal für Gäste oder Servicepersonal

Der 3.500 Quadratmeter große Garten garantiert absolute Privatsphäre und bietet einen ruhigen Rückzugsort.



nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die sich eine exklusive, individuell gestaltbare Residenz wünschen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Wert.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bester Como Immobiliare - lokaler Immobilienmakler

**Bilder:**





