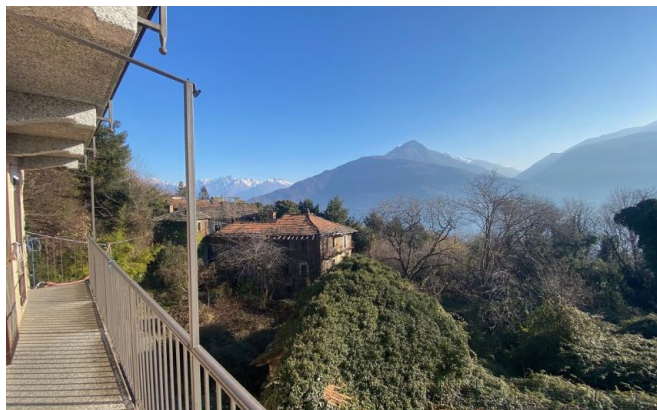


TEIL EINES HAUSES ZUM RENOVIEREN, CREMIA, ID 1142



<b>Preis :</b>	150 000 €	<b>Etagen:</b>	2
<b>ID:</b>	1142	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	98 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Cremia	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	46.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	38.0 km
<b>Oberfläche:</b>	150 qm	<b>Nach Mailand:</b>	93.0 km
<b>Balkon:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	98.0 km

**Inmobilen Daten:**

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

**Chat on WhatsApp**

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und eine hervorragende Investition suchen!

Objektbeschreibung: Dieses charmante, typische Comer Seehaus in Cremia besteht aus 2 separaten Wohneinheiten mit unabhängigen Eingängen und ist ideal für Familien, Investoren oder alle, die ein zweites Zuhause in einer Traumlage suchen.

Portion zum Verkauf:

Zu renovierende Wohnung auf 3 verschiedenen Ebenen, bestehend aus Hauswirtschaftsraum, Taverne, Waschküche, 2 Badezimmern, Wohnzimmer mit Kamin, Kochnische, 3 Schlafzimmer und Balkon.

Ideal für individuelle Gestaltung: Verwandeln Sie diesen Raum in ein luxuriöses Zweitwohnsitz, ein B&B oder eine Einnahmequelle durch kurzfristige Vermietung.

Äußere Merkmale: Privater Garten mit Seeblick: Genießen Sie Momente der Entspannung inmitten der Natur mit atemberaubender Aussicht auf den Comer See.

Privater Parkplatz.

Ruhige Lage: nur 1 km vom See entfernt, ideal für alle, die die Natur lieben und Ruhe und Privatsphäre suchen.

Warum hier investieren?

Hervorragende Rendite: Die strategische Lage und die Schönheit des Comer Sees machen diese Immobilie



perfekt für kurzfristige Vermietungen mit erheblichem Ertragspotenzial.

Individuelle Renovierung: Die zu renovierende Wohnung bietet die Möglichkeit, einen einzigartigen Raum zu schaffen und so den Wert der Immobilie weiter zu steigern.

Traumlage: Mitten im Grünen und mit spektakulärem Blick auf den See ist dieses Haus ein perfekter Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit Sie diese Gelegenheit nicht verpassen!

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Wert.



---

**Bilder:**

---









