

FREISTEHENDE VILLA MIT GROßEM GARTEN, DIZZASCO, ID 241



<b>Preis :</b>	450 000 €
<b>ID:</b>	241
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus
<b>Ort:</b>	Val D'Intelvi
<b>Schlafzimmern:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>Oberfläche:</b>	220 qm
<b>Landfläche:</b>	2160 qm

<b>Balkon:</b>	1
<b>Loggien:</b>	1
<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	81 km
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Como:</b>	32.0 km
<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Nach Mailand:</b>	80.0 km
<b>Mailand Malpensa:</b>	81.0 km

#### Inmobiliens Daten:

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

Nur 10 Minuten von Argegno und dem Comer See entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, stellt diese freistehende Villa eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ihr Zuhause in einem exklusiven Kontext individuell gestalten möchten.

#### Hauptmerkmale:

Große und helle Räume, perfekt für eine individuelle Renovierung.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche.

Erster Stock: vier Schlafzimmer, Panoramabalkon, drei Badezimmer, Waschküche und Hauswirtschaftsraum.

Außengelände: Privater Garten von 2.160 qm, ideal für die Schaffung einer Oase der Entspannung.

Parken: zwei Stellplätze.

Weitere Vorteile: Standheizung mit Gas, Restvolumen für eventuelle Erweiterungen.

Eine bereits bewohnbare Immobilie, die sich jedoch perfekt für diejenigen eignet, die sie durch ein Renovierungsprojekt aufwerten möchten. Die strategische Lage, die Ruhe der Gegend und die Nähe zur Schweiz machen es zu einer idealen Investition.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten sind rein indikativ und haben keinen vertraglichen Wert.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Lokaler Immobilienmakler

**Bilder:**









## **Grundrisse:**

