

## WOHNUNG, CREMIA, ID 843



<b>Preis :</b>	259 000 €	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	843	<b>Etage:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der Immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	Cremia	<b>Como:</b>	46.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	1	<b>Lugano (Schweiz):</b>	38.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Nach Mailand:</b>	93.0 km
<b>Oberfläche:</b>	60 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	98.0 km

### Inmobiliens Daten:

✓ Balkon                      ✓ Schwimmbad                      ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

Unverzichtbare Investition in eine neu gebaute Residenz - ideal für kurzfristige Vermietungen. Nur 200 Meter vom Comer See und in der Nähe der Schweiz gelegen, stellt diese neue Residenz eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine rentable Investition im Bereich der Kurzzeitvermietung oder ein exklusives Ferienhaus suchen. Das Projekt ist das Ergebnis der Sanierung eines alten Bauernhauses aus Stein, das vollständig renoviert und mit jeglichem modernen Komfort ausgestattet wurde.

#### Hauptmerkmale:

- Panorama-Swimmingpool (3,5 x 10 Meter) mit Solarium für entspannende Momente.
- Atemberaubender Blick auf den See, perfekt für alle, die Natur und Outdoor-Aktivitäten lieben.
- Individuell anpassbare, hochwertige Oberflächen, die Ihr Zuhause einzigartig und maßgeschneidert machen.
- Exklusive Residenz mit sieben eigenständigen Wohneinheiten.
- Nur 200 Meter vom See entfernt, mit einfacherem Zugang zu Stränden und Restaurants.
- Wärmepumpenheizung und Klimaanlage für idealen Komfort das ganze Jahr über.
- Energieklasse A+ für hohe Energieeinsparungen und maximale Schonung der Umwelt.
- Gärten oder Balkone mit Seeblick, um die bezaubernde umliegende Landschaft zu erleben.

#### Wohnungsdetails:

Wohnung Nr. 3: Erdgeschoss, Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse 16 Quadratmeter.

Garage vorhanden.

Eine unschlagbare Gelegenheit für alle, die eine strategische Immobilie zur Kurzzeitmiete suchen, dank der



idealen Lage in der Nähe von Dienstleistungen, Stränden und Restaurants, aber auch für diejenigen, die die Schönheit des Sees und die Nähe zur Schweiz genießen möchten.

Sind Sie an dieser Möglichkeit interessiert?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren:

Mobil/Whatsapp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**







## Grundrisse:

