



WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN, TREMEZZINA, ID 185



<b>Preis :</b>	320 000 €	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>ID:</b>	185	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	85 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	1	<b>Nach Mailand:</b>	75.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km
<b>Oberfläche:</b>	72 qm		

**Inmobilien Daten:**

✓ Park

**Bezeichnung:**

**Chat on WhatsApp**

Renovierte Wohnung in Tremezzina, Comer See

Eine einmalige Gelegenheit zwischen Geschichte, Natur und Komfort

Im Herzen von Tremezzina, nur wenige Schritte vom Comer See und wichtigen Dienstleistungen entfernt, wurde diese charmante Erdgeschosswohnung eines historischen Hauses kürzlich sorgfältig renoviert und verbindet den Charme der Vergangenheit mit modernem Design. Mit einem privaten Garten, der perfekt für Naturliebhaber oder Haustierbesitzer ist, bietet dieses Anwesen einen einzigartigen Lebensstil in einer ruhigen und eleganten Umgebung.

Stärken der Immobilie:

- Privilegierte Lage: nur einen Steinwurf vom See, dem Zentrum von Tremezzina und allen Dienstleistungen entfernt, ideal für alle, die Komfort und Entspannung suchen.
- Privater Garten: gepflegte Grünfläche mit einem originalen Waschhaus, das an die Geschichte des Hauses erinnert, perfekt, um Momente im Freien zu genießen oder Haustiere zu beherbergen.
- Luxuriöse Innenausstattung:
  - o Großes helles Wohnzimmer, ideal zum Empfangen von Gästen oder zum Entspannen.
  - o Separate Küche mit originaler Wasserquelle, ein einzigartiges Detail, das Charakter verleiht.
  - o Doppelzimmer mit Kamin, Wandschrank und Garderobe, das eine einladende und elegante Atmosphäre



schaftt.

o Funktionelles und gut ausgestattetes Badezimmer.

- Maßgeschneiderte Einrichtung: Hochwertige Möbel und edle Oberflächen, die die Eleganz der Räume unterstreichen.
- Historische Details: Das Waschhaus, die Wasserquelle und weitere erhaltene architektonische Elemente erzählen die Geschichte dieses Hauses und sorgen für eine authentische Atmosphäre.
- Umluftsystem: garantiert ein gesundes und angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Warum Tremezzina?

Tremezzina ist einer der begehrtesten Orte am Comer See und berühmt für seine malerische Schönheit, sein mildes Klima und seine Ruhe. Hier finden Sie:

- Nähe zum See: romantische Spaziergänge, Wassersport und Restaurants mit atemberaubender Aussicht.
- Dienstleistungen in erreichbarer Nähe: Geschäfte, Schulen, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen.
- Ruhige Lage: Ideal für alle, die ein Leben abseits des Chaos, inmitten von Natur und Geschichte suchen.
- Ausgezeichnete Investition: Dank seiner strategischen Lage und dem Charme des Comer Sees stellt diese Immobilie eine sichere Investitionsmöglichkeit dar, sowohl für den Eigengebrauch als auch für die touristische Vermietung.

Warum dieses Haus wählen?

- Für alle, die Geschichte und Eleganz lieben: Die originalen Details und die feine Verarbeitung machen dieses Haus zu einem einzigartigen Juwel.
- Für Ruhesuchende: Der private Garten und die Wohnumgebung bieten eine Oase der Ruhe.
- Für alle, die Haustiere haben: Der Garten ist perfekt, um ihnen ein freies und glückliches Leben zu ermöglichen.
- Für Investierende: Lage und Charme von Tremezzina garantieren ein hohes Aufwertungspotenzial.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der schönsten Orte Italiens zu leben, wo Geschichte, Natur und Moderne in perfekter Harmonie zusammentreffen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen und den Charme von Tremezzina zu entdecken!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

Rufen Sie uns an unter +393382616725 oder senden Sie uns eine E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

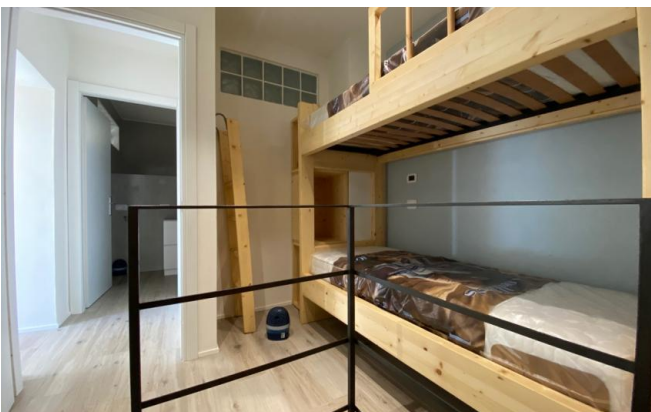
Best Como Immobiliare - Lokaler Immobilienmakler



**Bilder:**











---

**Grundrisse:**

---

