



### IDEALES HAUS FÜR KURZZEITMIETEN, TREMEZZINA, ID 41



<b>Preis :</b>	490 000 €	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	41	<b>Entfernung vom</b>	85 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Flughafen:</b>	
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Nach Mailand:</b>	75.0 km
<b>Oberfläche:</b>	250 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km

#### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

Comer See, Tremezzina

Ideale Immobilie für Kurzzeitmieten in Tremezzina.

Dieses einzigartige Anwesen liegt nur wenige Schritte vom Comer See entfernt, besteht aus 3 Wohneinheiten und bietet außergewöhnliches Potenzial für diejenigen, die eine rentable Investition im Bereich der kurzfristigen Vermietung suchen. Mit einem wunderschönen Blick auf den See und einer beneidenswerten Lage ist dieses Anwesen bereit, ein begehrtes Reiseziel für Reisende aus aller Welt zu werden.

Haupteigenschaften:

Erdgeschoss:

Wohnung mit separatem Eingang.

Privater Außenbereich, perfekt, um das Seeklima zu genießen.

Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer und Waschküche/Technikraum.

Erster Stock-Dachgeschoss:

Großes Wohnzimmer mit Kamin, ideal, um eine einladende Atmosphäre zu schaffen.

Wohnküche, Schlafzimmer, großer Balkon mit atemberaubendem Seeblick, Badezimmer und Abstellraum.

Dachgeschoss: 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Dach komplett renoviert.

Zusätzliche Wohnung:

Private Terrasse, perfekt für ein Frühstück im Freien oder ein Abendessen bei Sonnenuntergang.

Wohnzimmer mit Kamin, Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum.



Zusätzliche Vorteile:

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage nur 100 Meter zu Fuß entfernt zu erwerben.

2 Keller für zusätzlichen Lagerraum.

Viel Helligkeit in allen Räumen.

Balkon mit Seeblick, eine echte Visitenkarte für Gäste.

Perfekt für Investoren:

Das Anwesen muss renoviert werden und bietet die Möglichkeit, die Räume Ihren Bedürfnissen anzupassen und Ihre Kapitalrendite zu maximieren. Angesichts des wachsenden Interesses am Comer See als Top-Touristenziel stellt diese Immobilie eine gewinnbringende Wahl für diejenigen dar, die in den Markt für kurzfristige Vermietungen einsteigen möchten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie Best Como Immobiliare noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren:

Handy: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Investieren Sie in einen Traum am Comer See und machen Sie diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Einnahmequelle!

Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.



---

**Bilder:**

---







