

WOHNUNG, MENAGGIO, ID 152



Preis :	520 000 €
ID:	152
Abschnitt:	Verkauf
Art der Immobilie Typ:	Wohnung
Ort:	Menaggio
Schlafzimmern:	2
Bäder:	1
Oberfläche:	85 qm

Balkon:	1
Zustand der Immobilie:	Völlig restauriert
Entfernung vom Flughafen:	92 km
Baujahr:	1990
Como:	35.0 km
Lugano (Schweiz):	28.0 km
Nach Mailand:	92.0 km
Mailand Malpensa:	92.0 km

Inmobiliens Daten:

✓ Balkon ✓ Park ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Wohnung mit atemberaubender Aussicht auf den Comer See und Bellagio - Ideale Investition in Menaggio

Strategische Position und einzigartige Vorteile:

Dieses charmante Apartment liegt in Menaggio, einem der charmantesten Dörfer am Comer See, und bietet eine privilegierte Lage:

Nähe zur Schweiz: ideal für alle, die einen bequemen Reise- oder Arbeitsstandort in der Nähe der Schweizer Grenze suchen.

Dienstleistungen direkt vor Ihrer Haustür: nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, mit Geschäften, Restaurants, Bars und wichtigen Dienstleistungen.

Hervorragende Verbindungen: Menaggio ist durch Fähren gut mit Bellagio, Varenna und anderen Ferienorten am Seeufer sowie über Hauptstraßen mit Como und Lugano verbunden.

Ausstattung der Wohnung:

Großer Wohnraum.

Erdgeschoss mit Eingang, geräumigem Wohnzimmer, funktionaler Küche und überdachter Terrasse.

2 Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne.

Weitere Ausstattungsmerkmale: private Garage, Keller/Waschküche und Zugang zum Gemeinschaftsgarten.

Möbliert: sofort beziehbar oder vermietbar ohne weitere Investitionen.

Zentralheizung: Komfort und einfache Steuerung.

Große touristische Nachfrage: Menaggio ist ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel und garantiert ein hohes



saisonales Vermietungspotenzial.

Einfache Verwaltung: Dank der zentralen Lage und der nahegelegenen Dienstleistungen ist die Verwaltung der Immobilie einfach, perfekt für alle, die eine Investition mit geringem Aufwand suchen.

Blick auf den See und Bellagio: ein Mehrwert, der die Attraktivität für Touristen und Käufer erhöht.

Warum Menaggio?

Zeitloser Charme: ein geschichtsträchtiges Dorf mit malerischen Spazierwegen, kleinen Stränden und einer entspannten Atmosphäre.

Idealer Ausgangspunkt für Erkundungen: nur wenige Minuten von Bellagio, Varenna und anderen Perlen des Comer Sees entfernt.

Nähe zur Schweiz: perfekt für alle, die einen ruhigen Ort suchen, der jedoch eine gute Anbindung an die wichtigsten internationalen Reiseziele bietet.

Kontakte:

Möchten Sie mehr über diese Möglichkeit erfahren?

Handy: +39 338 261 6725

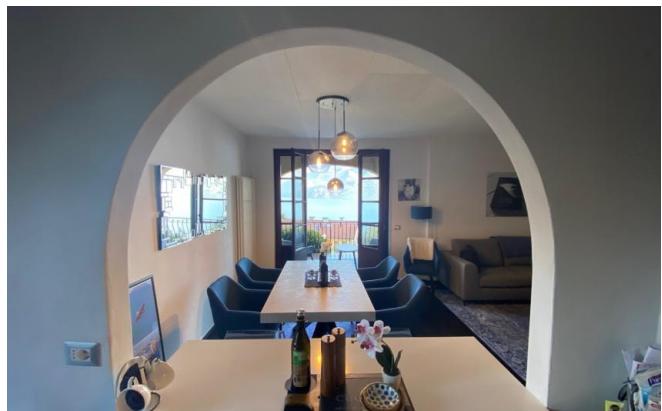
E-Mail: pietro@bestcomo.com

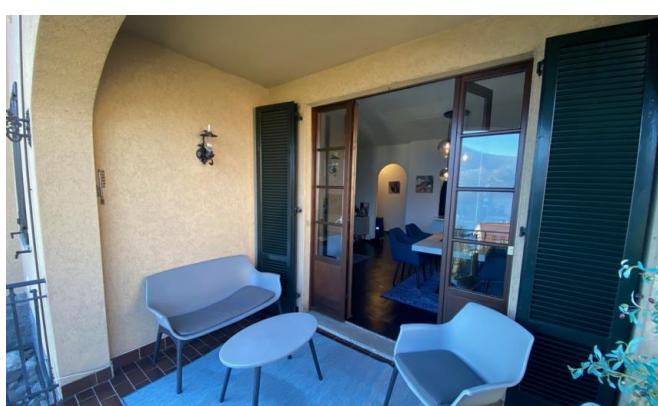
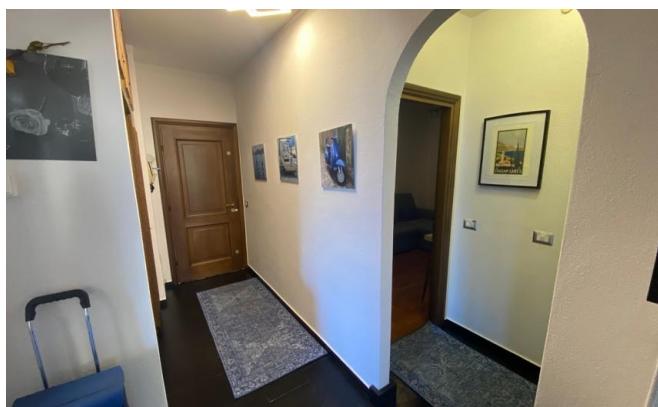
Best Como Immobiliare - Ihr zuverlässiger Partner für Immobilieninvestitionen am Comer See.

Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.



Bilder:









Grundrisse:

