



WOHNUNG, MENAGGIO, ID 152



Preis :	520 000 €	Balkon:	1
ID:	152	Zustand der immobilie:	Völlständig restauriert
Abschnitt:	Verkauf	Entfernung vom	92 km
Art der Immobilie Typ:	Wohnung	Flughafen:	
Ort:	Menaggio	Baujahr:	1990
Schlafzimmern:	2	Como:	35.0 km
Bäder:	1	Lugano (Schweiz):	28.0 km
Oberfläche:	85 qm	Nach Mailand:	92.0 km
		Mailand Malpensa:	92.0 km

Inmobilien Daten:

✓ Balkon ✓ Park ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Wohnung mit atemberaubender Aussicht auf den Comer See und Bellagio - Ideale Investition in Menaggio
Strategische Position und einzigartige Vorteile:
Dieses charmante Apartment liegt in Menaggio, einem der charmantesten Dörfer am Comer See, und bietet eine privilegierte Lage:
Nähe zur Schweiz: ideal für alle, die einen bequemen Reise- oder Arbeitsstandort in der Nähe der Schweizer Grenze suchen.
Dienstleistungen direkt vor Ihrer Haustür: nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, mit Geschäften, Restaurants, Bars und wichtigen Dienstleistungen.
Hervorragende Verbindungen: Menaggio ist durch Fähren gut mit Bellagio, Varenna und anderen Ferienorten am Seeufer sowie über Hauptstraßen mit Como und Lugano verbunden.
Ausstattung der Wohnung:
Großer Wohnraum.
Erdgeschoss mit Eingang, geräumigem Wohnzimmer, funktionaler Küche und überdachter Terrasse.
2 Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne.
Weitere Ausstattungsmerkmale: private Garage, Keller/Waschküche und Zugang zum Gemeinschaftsgarten.
Möbliert: sofort beziehbar oder vermietbar ohne weitere Investitionen.
Zentralheizung: Komfort und einfache Steuerung.
Große touristische Nachfrage: Menaggio ist ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel und garantiert ein hohes



.....

saisonales Vermietungspotenzial.

Einfache Verwaltung: Dank der zentralen Lage und der nahegelegenen Dienstleistungen ist die Verwaltung der Immobilie einfach, perfekt für alle, die eine Investition mit geringem Aufwand suchen.

Blick auf den See und Bellagio: ein Mehrwert, der die Attraktivität für Touristen und Käufer erhöht.

Warum Menaggio?

Zeitloser Charme: ein geschichtsträchtiges Dorf mit malerischen Spazierwegen, kleinen Stränden und einer entspannten Atmosphäre.

Idealer Ausgangspunkt für Erkundungen: nur wenige Minuten von Bellagio, Varenna und anderen Perlen des Comer Sees entfernt.

Nähe zur Schweiz: perfekt für alle, die einen ruhigen Ort suchen, der jedoch eine gute Anbindung an die wichtigsten internationalen Reiseziele bietet.

Kontakte:

Möchten Sie mehr über diese Möglichkeit erfahren?

Handy: +39 338 261 6725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

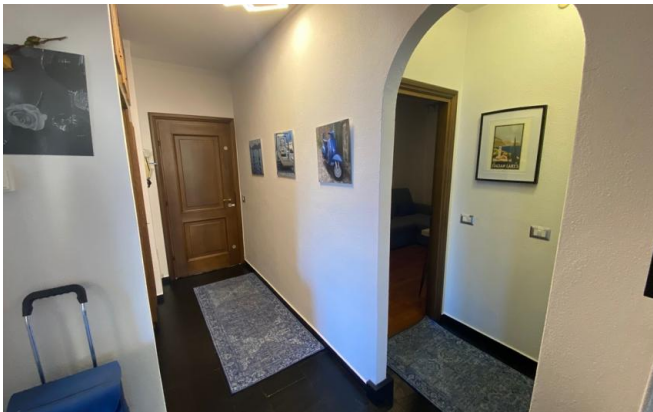
Best Como Immobiliare – Ihr zuverlässiger Partner für Immobilieninvestitionen am Comer See.

Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.



Bilder:









Grundrisse:

