



WOHNUNG, MENAGGIO, ID 152



<b>Preis :</b>	520 000 €	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	152	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Oberfläche:</b>	85 qm	<b>Nach Mailand:</b>	92.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

## Inmobilien Daten:

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

## Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Wohnung mit atemberaubender Aussicht auf den Comer See und Bellagio - Ideale Investition in Menaggio

Strategische Position und einzigartige Vorteile:

Dieses charmante Apartment liegt in Menaggio, einem der charmantesten Dörfer am Comer See, und bietet eine privilegierte Lage:

Nähe zur Schweiz: ideal für alle, die einen bequemen Reise- oder Arbeitsstandort in der Nähe der Schweizer Grenze suchen.

Dienstleistungen direkt vor Ihrer Haustür: nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, mit Geschäften, Restaurants, Bars und wichtigen Dienstleistungen.

Hervorragende Verbindungen: Menaggio ist durch Fähren gut mit Bellagio, Varenna und anderen Ferienorten am Seeufer sowie über Hauptstraßen mit Como und Lugano verbunden.

Ausstattung der Wohnung:

Großer Wohnraum.

Erdgeschoss mit Eingang, geräumigem Wohnzimmer, funktionaler Küche und überdachter Terrasse.

2 Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne.

Weitere Ausstattungsmerkmale: private Garage, Keller/Waschküche und Zugang zum Gemeinschaftsgarten.



---

Möbliert: sofort beziehbar oder vermietbar ohne weitere Investitionen.

Zentralheizung: Komfort und einfache Steuerung.

Große touristische Nachfrage: Menaggio ist ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel und garantiert ein hohes saisonales Vermietungspotenzial.

Einfache Verwaltung: Dank der zentralen Lage und der nahegelegenen Dienstleistungen ist die Verwaltung der Immobilie einfach, perfekt für alle, die eine Investition mit geringem Aufwand suchen.

Blick auf den See und Bellagio: ein Mehrwert, der die Attraktivität für Touristen und Käufer erhöht.

Warum Menaggio?

Zeitloser Charme: ein geschichtsträchtiges Dorf mit malerischen Spazierwegen, kleinen Stränden und einer entspannten Atmosphäre.

Idealer Ausgangspunkt für Erkundungen: nur wenige Minuten von Bellagio, Varenna und anderen Perlen des Comer Sees entfernt.

Nähe zur Schweiz: perfekt für alle, die einen ruhigen Ort suchen, der jedoch eine gute Anbindung an die wichtigsten internationalen Reiseziele bietet.

Kontakte:

Möchten Sie mehr über diese Möglichkeit erfahren?

Handy: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

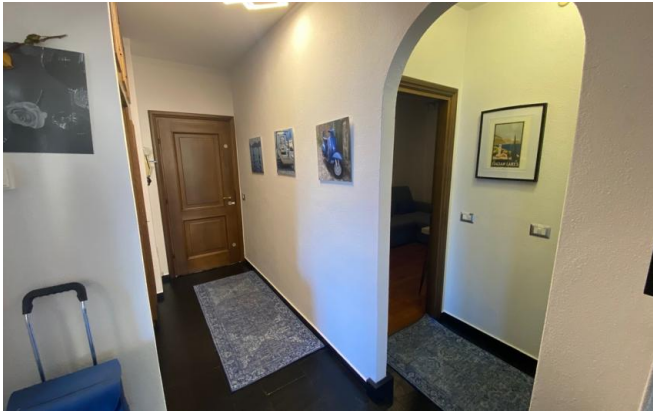
Best Como Immobiliare - Ihr zuverlässiger Partner für Immobilieninvestitionen am Comer See.

Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.



Bilder:









.....

**Grundrisse:**

---

