



HISTORICHE VILLA, ARREGNO, ID 61



Preis :	Preis auf Anfrage	Balkon:	4
ID:	61	Loggien:	1
Abschnitt:	Verkauf	Zustand der immobilie:	Völlständig restauriert
Art der Immobilie Typ:	Villa	Entfernung vom	70 km
Ort:	Argegno	Flughafen:	
Schlafzimmern:	5+	Baujahr:	1930
Bäder:	5+	Como:	20.0 km
Oberfläche:	480 qm	Lugano (Schweiz):	41.0 km
Landfläche:	800 qm	Nach Mailand:	70.0 km
		Mailand Malpensa:	70.0 km

Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Chat on WhatsApp

Comer See, Argegno.

Entdecken Sie den zeitlosen Charme des Comer Sees mit dieser prestigeträchtigen, komplett renovierten historischen Villa im charmanten Dorf Argegno. Eine privilegierte Lage, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen entfernt, aber eingebettet in eine raffinierte Atmosphäre. Dieses Anwesen bietet mit seinen Panoramabalkonen und -terrassen einen atemberaubenden Blick auf den See und die Berge und sorgt zu jeder Jahreszeit für einzigartige Emotionen.

Eine Traumvilla, zwischen historischem Charme und modernem Komfort.

Die auf drei Ebenen angelegte Villa wurde mit Sorgfalt und Liebe zum Detail renoviert, wobei ihr historischer Charme erhalten blieb und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten integriert wurden.

Erdgeschoss:

Große Eingangshalle, elegantes Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Designerküche.

Direkter Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente mitten in der Natur.



Kleine Unterkunft für den Hausmeister, perfekt um Privatsphäre und Autonomie zu gewährleisten.

Erster Stock:

4 Doppelschlafzimmer, 2 Luxusbadezimmer.

2 große Terrassen und 2 Balkone, die einen spektakulären Blick auf den See und die Berge bieten, perfekt, um unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge zu genießen.

Zweiter Stock:

2 zusätzliche Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ideal für Gäste oder Familie.

Hochwertige Ausstattung:

Klimaanlage in der gesamten Villa.

Edle Holzböden und hochwertige Oberflächen.

Komplett mit edler Einrichtung, sofort bewohnbar oder vermietbar.

Privater Pool und Whirlpool für Momente purer Entspannung und des Wohlbefindens.

Große Garage und 2 zusätzliche Parkplätze.

Argegno: ein bezauberndes Dorf am Comer See.

Argegno ist eines der charmantesten Dörfer am Comer See, berühmt für seine ruhige Atmosphäre und strategische Lage. Es liegt auf halbem Weg zwischen Como und der berühmten Gegend Tremezina und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort und Authentizität. Mit seinen typischen Restaurants, der Bootsanlegestelle und den Spazierwegen entlang des Sees ist Argegno der ideale Ort für diejenigen, die ein kultiviertes und entspanntes Leben suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen zu verzichten.

Prestige-Investment: Luxus-Mietobjekte und sicherer Wert.

Der Kauf einer Villa am Comer See ist nicht nur ein Traum, sondern auch eine solide und rentable Investition.

Dank der internationalen Bekanntheit des Sees ist dieses Anwesen besonders für Luxusmieten sowohl für kurze als auch für längere Zeiträume begehrt. Touristen, Manager und anspruchsvolle Reisende sind ständig auf der Suche nach exklusiven Erlebnissen und diese Villa mit ihrer beneidenswerten Lage und erstklassigen Ausstattung stellt die perfekte Gelegenheit dar, beträchtliche Einnahmen zu erzielen.

Darüber hinaus galt der Comer See schon immer als sicherer Hafen: Der Wert von Immobilien steigt im Laufe der Zeit tendenziell, was eine sichere und langfristige Investition garantiert.

Die Vorteile des Comer Sees

Natürliche Schönheit: kristallklares Wasser, majestätische Berge und das ganze Jahr über ein mildes Klima.

Kultur und Geschichte: historische Villen, malerische Dörfer und ein weltweit einzigartiges künstlerisches Erbe.

Hervorragende Anbindung: nur 45 Minuten von Mailand entfernt und in der Nähe der Schweiz, ideal für alle, die Komfort und Internationalität suchen.

Exklusiver Lebensstil: Mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, Luxus-Events und eine kosmopolitische Community.

Kontakte

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns gerne:

Telefon: +39 338 261 6725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Agentur: Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Traumvilla an einem der exklusivsten Standorte der Welt zu besitzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie Ihren Traum wahr werden!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.